



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

En la Ciudad de México, siendo las **diez horas con treinta minutos** del día **veintiocho de septiembre de dos mil veintidós**, se reunieron en la Subdirección de Servicios Generales del Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez (En adelante **La Convocante**), ubicado en el domicilio Avenida Insurgentes Sur 3877, Colonia La Fama, Código Postal 14269, Alcaldía de Tlalpan, los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de esta Acta, a efecto de realizar el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, de conformidad con lo señalado en la Licitación Pública Nacional Electrónica (En adelante la **Convocatoria**), con número de CompraNet **LA-012NCK002-E70-2022** y número interno **LPN-INNNMVS-SSG-003-2022** para la contratación del **Mantenimiento y Reacondicionamiento de la Residencia Médica del Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez**.

Se hace constar que, la reunión fue debidamente instalada en la fecha y hora antes citadas y presidida por el Lcdo. Ricardo Prado Pérez, Subdirector de Servicios Generales, Titular del Área Contratante; el Lcdo. Romualdo Soto Juárez, Jefe del Departamento de Conservación y Mantenimiento y el Ing. Arq. Ricardo Ramírez Ramírez, representante del Departamento de Infraestructura Hospitalaria, ambos representantes del Área Técnica; la Dra. Fabiola Eunice Serrano Arias, Subdirectora de Formación, Actualización y Capacitación de Recursos Humanos, representante del Área Requirente, en suplencia por ausencia de la Dra. Sonia Iliana Mejía Pérez, como se hace constar en el oficio No. INNN-DG-426/2022 de fecha **veintisiete de septiembre de dos mil veintidós**, y en representación del Órgano Interno de Control en el Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez, el Lcdo. Pedro García Diego.

De conformidad con los artículos 26 penúltimo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (En adelante la **Ley**) y 45 de su **Reglamento**, a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo, en calidad de observador.

Conforme al horario preestablecido en la **Convocatoria**, y de acuerdo con lo dispuesto por los artículos 34 y 35 de la **Ley** y 47 de su **Reglamento**, el servidor público que preside el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, procedió a verificar el envío de las proposiciones a través del Sistema Electrónico de Contrataciones Gubernamentales (CompraNet), constatando que, **EXISTEN** archivos que contienen proposiciones para este procedimiento de contratación, conforme la siguiente captura de pantalla:



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

 Procedimiento: 1104289 - Servicio de Mantenimiento y Reacondicionamiento de la Residencia Médica
 Expediente: 2471509 - Servicio de Mantenimiento y Reacondicionamiento de la Residencia Médica
 Fecha y hora de apertura de proposiciones: 28/09/2022 10:30:00 a. m.

Administración del Procedimiento | Monitoreo de Licitantes | Grupo de Evaluación | Fallo | Discusiones | Mensajes Unidad Compradora / Licitantes

Monitor de Participación del Licitante | Análisis de Calificación de Proveedores | Notificaciones | Bitácora del Procedimiento

Monitor de Participación del Licitante

+ Añadir Nue

 Licitantes Invitados
 2

 Proposiciones Recibidas
 6

SSS	Licitantes	Fecha en que el Licitante consultó el Procedimiento	Estado de la Proposición
1	ACCESORIOS Y SUMINISTROS HOSPITALARIOS SA DE CV	19/09/2022 11:01 a. m.	Declinó Participación
2	BLOQUIEREN ARQUITECTOS SAS DE CV	21/09/2022 10:21 a. m.	Contestado
3	EQUIPOS COMERCIALES NGVAL SA DE CV	20/09/2022 07:45 p. m.	No hay Proposición
4	ERICK ROBERTO MARTINEZ SANCHEZ	17/09/2022 08:46 a. m.	No hay Proposición
5	GVN DESARROLLO DE NEGOCIOS SA DE CV	21/09/2022 02:00 p. m.	No hay Proposición
6	INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS INTEGRALES EN LA CONSTRUCCION SA DE CV	27/09/2022 06:15 p. m.	Contestado
7	KLENOT INGENIERIA SA DE CV	14/09/2022 11:01 a. m.	Contestado
8	PROTECCION Y SERVICIOS INTEGRADOS ANASTASIS SA DE CV	14/09/2022 08:30 a. m.	No hay Proposición
9	SEGIVAN SA DE CV	14/09/2022 11:15 a. m.	Contestado
10	SOLUCION INMOBILIARIA ALIANZA SA DE CV	20/09/2022 01:43 p. m.	Contestado
11	TAQ SISTEMAS MEDICOS	12/09/2022 11:31 p. m.	No hay Proposición
12	VAGACOR CONSULTORES SA DE CV	15/09/2022 01:33 p. m.	Contestado

Señalando para mejor proveer, el nombre de las personas morales que presentaron proposición en el presente procedimiento de contratación, siendo las siguientes:

No.	Licitantes Participantes	Presentó Proposición
1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Si
2	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Si
3	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Si
4	Segivan S.A. de C.V.	Si
5	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Si
6	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.	Si

Posteriormente se verificó en la dirección electrónica <https://compranet.hacienda.gob.mx> en la sección "Proveedores y Contratistas Sancionados" que los **Licitantes Participantes no se encuentren inhabilitados y/o sancionados**, determinando la **Convocante** que, no tiene impedimento en recibir sus proposiciones en el presente procedimiento de contratación.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS

Actualizado al: 28 de Septiembre de 2022

Búsqueda de proveedores y contratistas. AYUDA

Tipo de Sanción:
[TODOS]

Filtrar resultados de la búsqueda por nombre del sancionado:
[] [Buscar]

TOTAL DE REGISTROS ENCONTRADOS: 2153

No existen proveedores con esa búsqueda - BLOQUIEREN ARQUITECTOS, S.A.S. DE C.V.

- ▶ 128 ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO, S.C.
- ▶ 3R INNOVACIÓN Y DISEÑO, S.A. DE C.V.
- ▶ 4PRESS SA DE CV
- ▶ A AND P INTERNATIONAL
- ▶ A Y M CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
- ▶ A Y V INDUSTRIAL Y COMERCIAL, S.A. DE C.V.
- ▶ A+D ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
- ▶ A.D.C. Consultores y Servicios, S.A de C.V.
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ ABAMCU, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASTECEDORA Y FABRICACIÓN DE INSUMOS COMERCIALES E INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

Actualizado al: 28 de Septiembre de 2022

Búsqueda de proveedores y contratistas. AYUDA

Tipo de Sanción:
[TODOS]

Filtrar resultados de la búsqueda por nombre del sancionado:
[] [Buscar]

TOTAL DE REGISTROS ENCONTRADOS: 2153

No existen proveedores con esa búsqueda - INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS INTEGRALES EN LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

- ▶ 128 ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO, S.C.
- ▶ 3R INNOVACIÓN Y DISEÑO, S.A. DE C.V.
- ▶ 4PRESS SA DE CV
- ▶ A AND P INTERNATIONAL
- ▶ A Y M CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
- ▶ A Y V INDUSTRIAL Y COMERCIAL, S.A. DE C.V.
- ▶ A+D ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
- ▶ A.D.C. Consultores y Servicios, S.A de C.V.
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ ABAMCU, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.

DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS

Actualizado al: 28 de Septiembre de 2022

Búsqueda de proveedores y contratistas. AYUDA

Tipo de Sanción:
[TODOS]

Filtrar resultados de la búsqueda por nombre del sancionado:
[] [Buscar]

TOTAL DE REGISTROS ENCONTRADOS: 2153

No existen proveedores con esa búsqueda - KLENOT INGENIERIA, S.A. DE C.V.

- ▶ 128 ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO, S.C.
- ▶ 3R INNOVACIÓN Y DISEÑO, S.A. DE C.V.
- ▶ 4PRESS SA DE CV
- ▶ A AND P INTERNATIONAL
- ▶ A Y M CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
- ▶ A Y V INDUSTRIAL Y COMERCIAL, S.A. DE C.V.
- ▶ A+D ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
- ▶ A.D.C. Consultores y Servicios, S.A de C.V.
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ ABAMCU, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASTECEDORA Y FABRICACIÓN DE INSUMOS COMERCIALES E INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

Actualizado al: 28 de Septiembre de 2022

Búsqueda de proveedores y contratistas. AYUDA

Tipo de Sanción:
[TODOS]

Filtrar resultados de la búsqueda por nombre del sancionado:
[] [Buscar]

TOTAL DE REGISTROS ENCONTRADOS: 2153

No existen proveedores con esa búsqueda - SEGIVAN, S.A. DE C.V.

- ▶ 128 ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO, S.C.
- ▶ 3R INNOVACIÓN Y DISEÑO, S.A. DE C.V.
- ▶ 4PRESS SA DE CV
- ▶ A AND P INTERNATIONAL
- ▶ A Y M CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
- ▶ A Y V INDUSTRIAL Y COMERCIAL, S.A. DE C.V.
- ▶ A+D ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
- ▶ A.D.C. Consultores y Servicios, S.A de C.V.
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ ABAMCU, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASTECEDORA Y FABRICACIÓN DE INSUMOS COMERCIALES E INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.
- ▶ ABC SERVICIOS INTEGRALES S.A. DE C.V.



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS

Actualizado al: 28 de Septiembre de 2022

Búsqueda de proveedores y contratistas. AYUDA

Tipo de Sanción:

TODOS

Filtrar resultados de la búsqueda por nombre del sancionado:

Buscar

TOTAL DE REGISTROS ENCONTRADOS: 2153

No existen proveedores con esa búsqueda - SOLUCION INMOBILIARIA ALIANZA, S.A. DE C.V.

- ▶ 128 ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO, S.C.
- ▶ 3R INNOVACIÓN Y DISEÑO, S.A. DE C.V.
- ▶ 4PRESS SA DE CV
- ▶ A AND P INTERNACIONAL
- ▶ A Y M CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
- ▶ A Y V INDUSTRIAL Y COMERCIAL, S.A. DE C.V.
- ▶ A+D ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
- ▶ A.D.C. Consultores y Servicios, S.A de C.V.
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ ABAMCU, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASTECEDORA Y FABRICACIÓN DE INSUMOS COMERCIALES E INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS

Actualizado al: 28 de Septiembre de 2022

Búsqueda de proveedores y contratistas. AYUDA

Tipo de Sanción:

TODOS

Filtrar resultados de la búsqueda por nombre del sancionado:

Buscar

TOTAL DE REGISTROS ENCONTRADOS: 2153

No existen proveedores con esa búsqueda - VAGACOR CONSULTORES, S.A. DE C.V.

- ▶ 128 ARQUITECTURA Y DISEÑO URBANO, S.C.
- ▶ 3R INNOVACIÓN Y DISEÑO, S.A. DE C.V.
- ▶ 4PRESS SA DE CV
- ▶ A AND P INTERNACIONAL
- ▶ A Y M CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
- ▶ A Y V INDUSTRIAL Y COMERCIAL, S.A. DE C.V.
- ▶ A+D ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.
- ▶ A.D.C. Consultores y Servicios, S.A de C.V.
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ AARON VERA MORALES
- ▶ ABAMCU, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASERCOM, S.A. DE C.V.
- ▶ ABASTECEDORA Y FABRICACIÓN DE INSUMOS COMERCIALES E INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

Acto seguido, se procedió a la apertura de cada una de las proposiciones recibidas vía CompraNet, llevando a cabo la revisión cuantitativa de la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido, constatando lo siguiente:



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
1	<p>Documento 1 (Obligatorio). - Acreditamiento de Existencia Legal y Personalidad Jurídica.</p> <p>Conforme a lo señalado en la fracción V del artículo 48 del Reglamento de la Ley, los Licitantes, deberán presentar un escrito, mediante el cual manifieste Bajo Protesta de Decir Verdad que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada para suscribir las Proposiciones, y en su caso firmar el Contrato respectivo, de conformidad con lo estipulado en el ANEXO 4 de la Sección VIII de la Convocatoria.</p> <p>En caso de ser proposición conjunta, el formato antes mencionado, deberá ser presentado por cada uno de los Licitantes participantes en la proposición conjunta.</p> <p>Dicho escrito deberá acompañarse por un Identificación oficial vigente de la Persona Legalmente Facultada para Ello, por ambos lados (Cédula Profesional, Cartilla del Servicio Militar Nacional, Pasaporte, Credencial de Elector o Cédula Profesional).</p> <p>En el caso de presentar proposición conjunta, únicamente el representante común deberá presentar copia simple por ambos lados de la Identificación Oficial Vigente.</p> <p>Evaluación: Se verificará lo siguiente:</p> <p>a) Que dicho documento integre la manifestación Bajo Protesta de Decir Verdad.</p> <p>b) Que lo manifestado corresponda a lo solicitado en el ANEXO 4, en apego a lo señalado en la fracción V del artículo 48 del Reglamento de la Ley.</p> <p>Que se incluya vigente la Identificación Oficial Vigente por ambos lados de la Persona Legalmente Facultada para Ello, por ambos lados, (Deberá ser legible).</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si








ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio:

MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL
INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO
SUÁREZ

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
2	<p>Documento 2 (Obligatorio). - Manifiesto de No Existir Impedimento para Participar y Conocer la Ley General de Responsabilidades Administrativas Vigente, documento firmado Bajo Protesta de Decir Verdad manifestando que no se encuentran en alguno de los supuestos señalados en los Artículos 50 y 60 antepenúltimo párrafo de la Ley de conformidad con lo estipulado en el ANEXO 5 de la Sección VIII de esta Convocatoria.</p> <p>En caso de presentar proposición conjunta, deberá ser integrado por cada uno de los participantes en la proposición conjunta, de conformidad con lo señalado en la fracción VIII segundo párrafo, del artículo 48 del Reglamento de la Ley.</p> <p>Evaluación:</p> <p>Se verificará lo siguiente:</p> <p>a) Que el documento integre la manifestación Bajo Protesta de Decir Verdad.</p> <p>b) Que lo manifestado corresponda a lo solicitado en el ANEXO 5 de esta Convocatoria.</p> <p>En caso de presentar proposición conjunta, que se integre dicho documento por cada uno de sus integrantes.</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

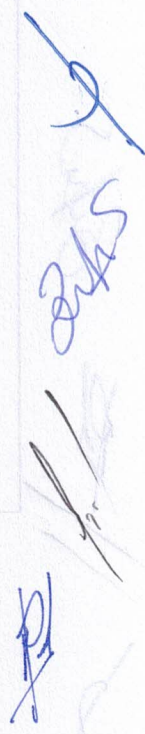
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

 Descripción del Servicio: **MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ**

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
3	<p>Documento 3 (Obligatorio). - Declaración de Integridad; mediante carta en papel membretado del Licitante, en la que manifieste Bajo Protesta de Decir Verdad, que se abstendrá por sí o por interpusita persona de adoptar conductas, para que los servidores públicos, induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, de conformidad con lo estipulado en el formato denominado ANEXO 6 de la Sección VIII de esta Convocatoria.</p> <p>En caso de presentar proposición conjunta, deberá ser integrado por cada uno de los Licitantes, que participan en la proposición conjunta, de conformidad con lo señalado en la fracción VIII segundo párrafo, del artículo 48 del Reglamento de la Ley.</p> <p>Se verificará lo siguiente:</p> <p>a) Que el documento indique la manifestación Bajo Protesta de Decir Verdad.</p> <p>b) Que lo manifestado corresponda a lo solicitado en el ANEXO 6 de esta Convocatoria.</p> <p>En caso de presentar proposición conjunta, que se integre dicho documento por cada uno de sus integrantes.</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si
4	<p>Documento 4 (Obligatorio). - Nacionalidad del Licitante, en la cual, el Licitante manifieste que, es originario de los Estados Unidos Mexicanos y en el caso de personas morales, que se encuentren debidamente constituidos de acuerdo a la legislación aplicable, de conformidad con el ANEXO 7 de la Sección VIII de esta Convocatoria.</p> <p>En caso de presentar proposición conjunta, deberá ser integrado por cada uno de los Licitantes, que participan en la proposición conjunta, de conformidad con lo señalado en la fracción VIII segundo párrafo, del artículo 48 del Reglamento de la Ley.</p> <p>Evaluación:</p> <p>Se verificará lo siguiente:</p> <p>a) Que el documento integre la manifestación Bajo Protesta de Decir Verdad.</p> <p>b) Que lo manifestado se apegue a lo solicitado en el ANEXO 7.</p> <p>En caso de presentar proposición conjunta, que se integre dicho documento por cada uno de sus integrantes.</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si




ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio:

MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL
INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO
SUÁREZ

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
5	<p>Documento 5 (Obligatorio, si es persona física). - Presentar copia de la Constancia de Situación Fiscal, señalando con una marca texto su actividad empresarial, la cual se verificará que sea similar al servicio o arrendamiento de la presente Convocatoria.</p> <p>Evaluación:</p> <p>Se verificará que presente el documento solicitado, en el cual se especifique su actividad empresarial.</p> <p>Que la constancia de Situación Fiscal no sea mayor a tres meses previos de la presentación y apertura de proposiciones</p> <p><i>En caso de que el Licitante sea persona moral, deberá presentar documento donde especifique que no aplica.</i></p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si
6	<p>Documento 6 (Obligatorio, si es persona moral). – el Licitante deberá presentar:</p> <p>a) Acta Constitutiva, señalando el objeto social acorde al servicio objeto de la presente Convocatoria y página donde se indique el nombre de la persona facultada legalmente para suscribir la Proposición.</p> <p>b) En su caso, Integrar adicionalmente Poder Notarial, señalando página donde se indique el nombre de la persona facultada legalmente para suscribir la Proposición.</p> <p>Evaluación:</p> <p>Se verificará lo siguiente:</p> <p>a) El objeto legal del Acta Constitutiva se encuentre relacionado con el servicio materia de la presente Convocatoria.</p> <p>b) Que el nombre de la personal facultada legalmente para ello, sea registrado en el Acta Constitutiva o en el Poder Notarial.</p> <p><i>En caso de que el Licitante sea persona física, deberá presentar documento donde especifique que no aplica.</i></p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
7	<p>Documento 7 (Obligatorio). – Carta Bajo Protesta de Decir Verdad de debido cumplimiento de relación Contractual con la Convocante, el Licitante que haya tenido una relación contractual anterior con la Convocante, deberá presentar la carta con el lema Bajo protesta de decir verdad de debido cumplimiento de obligaciones contractuales con la Convocante, en la cual precise que no tiene adeudos por concepto de penas convencionales o deducciones, y ha efectuado todas las intervenciones de conformidad con la Convocante y el Contrato respectivo.</p> <p>Evaluación: Se verificará lo siguiente: Que el documento integre lo solicitado y cuente con la leyenda de bajo protesta de decir verdad. <i>En caso de no tener relación contractual con anterioridad deberá presentar documento donde especifique que no aplica.</i></p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si
8	<p>Documento 8 (Obligatorio). - Formato bajo protesta de decir verdad que el Licitante no tiene conflicto de intereses por desempeño de empleo, cargo o comisión en el servicio público, conforme al ANEXO 17 de esta Convocatoria.</p> <p>En caso de presentar proposición conjunta, deberá ser presentado por cada uno de los Licitantes, que participan en la proposición conjunta.</p> <p>Evaluación: Se verificará que el documento registre la información solicitada en el ANEXO 17 e incluya la leyenda Bajo Protesta de Decir Verdad.</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si









ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

<p>9</p>	<p>Documento 9 (Obligatorio en caso de presentar Proposición Conjunta). En caso de que el Licitante, presente proposición conjunta, deberá integrar los siguientes documentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Manifiesto en el que se indique que presentará proposición conjunta. 2. Convenio de Proposición Conjunta, de conformidad con lo señalado en el numeral 5, de la Sección III, <i>Formas y términos que Regirán los Diversos Actos del Procedimiento de Licitación Pública Nacional Electrónica</i>, de la presente Convocatoria. 3. Presentar por cada uno de las personas que integran la agrupación los siguientes documentos: <ol style="list-style-type: none"> a) Acreditamiento de Existencia Legal y Personalidad Jurídica, conforme el ANEXO 4. b) Manifiesto de no Existir Impedimento para Participar y Conocer la Ley General de Responsabilidades Administrativas Vigente, conforme el ANEXO 5. c) Declaración de Integridad, conforme el ANEXO 6. d) Manifiesto de la Nacionalidad del Licitante ANEXO 7. e) Estratificación ANEXO 8 (En su caso). f) Bajo Protesta de Decir Verdad que, el Licitante no tiene conflicto de Intereses por Desempeño de empleo, Cargo o Comisión en el Servicio Público, en Términos de lo Establecido en la Fracción IX del Artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas y Ley de Austeridad Republicana, ANEXO 17 g) Para efectos del segundo párrafo del Artículo 14 de la Ley, el Licitante entregara aviso de alta o la constancia a que se refiere dicho párrafo, según corresponda, y h) Los Licitantes presentaran copia simple por ambos lados de su identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas y, en el caso de personas morales, de la persona que firme la proposición. <p>Evaluación: Se verificará lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Que se presente el Convenio de Proposición Conjunta firmado por cada una de las personas que integran la agrupación, incluyendo para ello, los requisitos estipulados en el Artículo 34 de la Ley y 44 de su Reglamento. 	<p>Si</p>	<p>Si</p>	<p>Si</p>	<p>Si</p>	<p>Si</p>	<p>Si</p>
----------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------







ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
	2. Que se integren todos los documentos solicitados. <i>En caso de no presentar proposición conjunta, integrar documento donde se indique que no aplica.</i>						
10	<p>Documento 10 (Opcional). - Los Licitantes que deseen recibir Preferencia a Personas o Empresas que Integran el Sector de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, deberán presentar escrito Bajo Protesta de Decir Verdad que es una persona que integra el Sector de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas Nacionales, indicando el Rango de Estratificación donde se ubica, conforme al ANEXO 8 de la Sección VIII de esta Convocatoria.</p> <p>Lo anterior, de conformidad con lo señalado en el artículo 34 del Reglamento de la Ley.</p> <p>En caso de presentar proposición conjunta, deberá ser presentado por cada uno de los Licitantes, que participan en la proposición conjunta.</p> <p>Evaluación:</p> <p>Se verificará que el documento registre los datos indicados en el ANEXO 8 de esta Convocatoria y se encuentre registrada la leyenda Bajo Protesta de Decir Verdad.</p> <p>En caso de ser proposición conjunta, se deberá integrar el documento por cada uno de los integrantes.</p> <p>Nota: La omisión de este documento no será causa de descalificación.</p> <p><i>En caso de que el Licitante no se encuentre el sector de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, deberá presentar documento en el que se especifique que no aplica.</i></p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
11	<p>Documento 11 (Opcional) - Beneficio de Preferencia por Discapacidad, documento integrado por el Licitante que solicite recibir beneficio de preferencia por discapacidad de conformidad con lo establecido en el artículo 14 último párrafo de la Ley y Artículo 39 fracción VI inciso g) de su Reglamento, manifestando que es una persona física con discapacidad o una empresa que tiene contratado personal con discapacidad, en una proporción del cinco por ciento de cuando menos la totalidad de su planta de empleados, en ambos caso se deberá integrar el(los) aviso(s) de alta del régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social, con lo que se comprobará que la antigüedad del personal discapacitado no sea inferior a seis meses.</p> <p>Evaluación:</p> <p>Se verificará lo siguiente:</p> <p>a) Se verificará que los datos registrados del personal con discapacidad coincidan con el(los) aviso(s) de alta del régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social.</p> <p><i>En caso de que el Licitante no tenga personal con discapacidad, deberá presentar documento en el que se especifique que no aplica.</i></p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

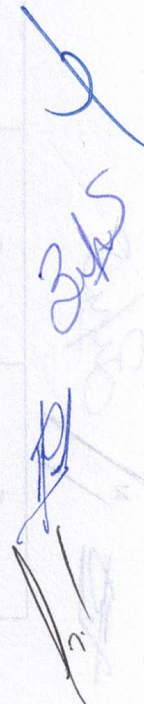
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
12	<p>Documento 12 (Opcional). – Beneficio por aplicación de políticas y prácticas de igualdad de género, documento en el que se acredite que el Licitante, haya aplicado políticas y prácticas de igualdad de género, de conformidad con lo señalado en el segundo párrafo del artículo 14 de la Ley.</p> <p>Por lo anterior, deberá contar con certificación correspondiente, emitida por las autoridades y organismos facultados, conforme a la Ley General para la Igualdad entre Mujeres y Hombres (Documento Legible).</p> <p>Cabe señalar que, las autoridades facultadas son: el Instituto Nacional de las Mujeres, la Secretaría de Trabajo y Previsión Social y el Consejo Nacional para Prevenir la Discriminación.</p> <p>Evaluación: Se verificará lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Que sea emitido por autoridades y organismos facultados Se encuentre debidamente firmado por las autoridades competentes. Se encuentre vigente. Que el documento sea escaneado del original y se envíe a través de CompraNet. <p><i>En caso de que el Licitante no aplique políticas y prácticas de igualdad de género, deberá presentar documento en el que se especifique que no aplica.</i></p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si
13	<p>Documento 13 (Opcional). – El Licitante Participante deberá presentar la constancia de visita firmada y expedida por el titular del Área Requirente, de conformidad con el Anexo 9.</p> <p>Evaluación: Se verificará que, el Licitante Interesado, presente la Constancia de visita, firmada por el Titular del Área Requirente.</p> <p><i>En caso de no contar con este documento, el Licitante deberá presentar hoja señalando que no se presentó.</i></p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si




ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
14	<p>Documento 14 (Opcional). - Formato de Evaluación, conforme al modelo del ANEXO 10 de la Sección VIII de esta Convocatoria.</p> <p>Evaluación: Se verificará lo siguiente:</p> <p>a) Que el documento contenga la totalidad de los documentos Solicitados.</p> <p>b) Que se apegue al ANEXO 10 de la Sección VIII.</p> <p><i>En caso de no contar con este documento, el Licitante deberá presentar hoja señalando que no se presentó</i></p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si
15	<p>Documento 15 (Obligatorio). - Manifiesto bajo protesta de decir verdad que conoce y acepta plenamente lo señalado en el Anexo Técnico y en su caso las modificaciones que deriven de las Junta(s) de Aclaración(es) de la presente Convocatoria.</p> <p>Adicionalmente el Licitante podrá incluir en este documento, los beneficios adicionales propuestos a la Convocante.</p> <p>Evaluación:</p> <ul style="list-style-type: none"> Que el documento contenga el manifiesto bajo protesta de decir verdad conforme lo solicitado. <p>Que registre la partida y nombre de esta.</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si
16	<p>Documento 16 (Opcional) Acreditación del Rubro. - Capacidad del Licitante.</p> <p>El Licitante Interesado deberá integrar los documentos que acreditan la Capacidad del Licitante, de conformidad con lo señalado en el Apartado de Puntos y Porcentajes.</p> <p>Evaluación: Se realizará la evaluación de los documentos, de conformidad con lo señalado en el apartado de puntos y porcentajes.</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si
17	<p>Documento 17 (Opcional) Acreditación del Rubro. - Experiencia y Especialidad del Licitante.</p> <p>El Licitante Interesado deberá integrar los documentos que acreditan la Experiencia y Especialidad del Licitante, de conformidad con lo señalado en el Apartado de Puntos y Porcentajes.</p> <p>Evaluación: Se realizará la evaluación de los documentos, de conformidad con lo señalado en el apartado de puntos y porcentajes.</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
18	<p>Documento 18 (Opcional) Acreditación del Rubro. - Cumplimiento de Contratos.</p> <p>El Licitante Interesado deberá integrar los documentos que acreditan la Cumplimiento de Contratos, de conformidad con lo señalado en el Apartado de Puntos y Porcentajes.</p> <p>Evaluación: Se realizará la evaluación de los documentos, de conformidad con lo señalado en el apartado de puntos y porcentajes.</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si
19	<p>Documento 19 (Opcional) Acreditación del Rubro. - Propuesta de Trabajo.</p> <p>El Licitante Interesado deberá integrar los documentos que acreditan la Propuesta de Trabajo, de conformidad con lo señalado en el Apartado de Puntos y Porcentajes.</p> <p>Evaluación: Se realizará la evaluación de los documentos, de conformidad con lo señalado en el apartado de puntos y porcentajes.</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Núm.	Documentos del Anexo 1	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.	Vagacor Consultores, S.A. de C.V.
		Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
20	<p>Documento 20 (Obligatorio), - Proposición Económica, conforme al modelo del ANEXO 11 de la Sección VIII de esta Convocatoria.</p> <p>Evaluación:</p> <p>Se verificará lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Que corresponda al modelo de Propuesta Económica registrado como ANEXO 11. Que los precios expresados sean en moneda nacional. Deberá registrar los Precios Unitarios, conforme lo solicitado. <p>Considerando el principio constitucional de asegurar al Estado las mejores condiciones, se establecerá en la presente Convocatoria como requisito económico cuyo incumplimiento afectará la solvencia de la proposición, y por ende se motivará su desechamiento, el hecho de que la propuesta económica no ofrezca las mejores condiciones para la Convocante, en virtud de resultar muy superior o muy inferior al precio estimado de contratación obteniendo con la investigación de mercado, o el hecho de que dicha propuesta económica supere el presupuesto autorizado, en términos del artículo 25 de la Ley</p> <p>El Licitante, deberá considerar al formular su Proposición económica lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> Los precios cotizados deberán cubrir los costos del servicio o arrendamiento, así como gastos inherentes a impuestos, seguros, fianzas y cualquier otro que llegara a presentarse. Cotizar en pesos mexicanos. Los precios serán fijos hasta el término del Contrato. <p>Totalizar el Servicio y/o Partida de la Proposición Económica.</p>	Si	Si	Si	Si	Si	Si

Posterior al registro de recepción de la documentación presentada por los **Licitantes**, esta Acta cumple con lo dispuesto en el Artículo 48 fracción I del **Reglamento** de la Ley.

Conforme a la revisión cuantitativa efectuada, se determina que los **Licitantes** que presentaron su documentación completa son los siguientes:

- Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.**, presentó documentación completa.
- Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.**, presentó documentación completa.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

3. **Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.**, presentó documentación completa.
4. **Segivan S.A. de C.V.**, presentó documentación completa.
5. **Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.**, presentó documentación completa.
6. **Vagacor Consultores, S.A. de C.V.**, presentó documentación completa.

Con fundamento en el Artículo 35 Fracción III de la **Ley** y 47 penúltimo párrafo de su **Reglamento**, se opta por anexar copia de la propuesta económica de cada uno de los **Licitantes** en el acta respectiva, cuyos montos se consignan a continuación:

Partida	Importe Total sin IVA ofertado por el Licitante Participante					
	Descripción	Bloquieren Arquitectos, S.A.S. de C.V.	Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción, S.A. de C.V.	Klenot Ingeniería, S.A. de C.V.	Segivan S.A. de C.V.	Solución Inmobiliaria Alianza, S.A. de C.V.
Partida Única	\$3,019,353.95	\$3,985,260.80	\$4,304,652.56	\$4,451,316.71	\$3,056,401.30	\$3,034,362.00

Las proposiciones que se recibieron en el Sistema Electrónico de Contrataciones Gubernamentales CompraNet, fueron rubricadas en la parte Técnica y Económica por los siguientes Servidores Públicos, el Lcdo. Ricardo Prado Pérez, Subdirector de Servicios Generales, Titular del Área Contratante; el Lcdo. Romualdo Soto Juárez, Jefe del Departamento de Conservación y Mantenimiento y el Arq. Ing. Ricardo Ramírez Ramírez, adscrito al Departamento de Infraestructura Hospitalaria, ambos representantes del Área Técnica; la Dra. Fabiola Eunice Serrano Arias, Subdirectora de Formación, Actualización y Capacitación de Recursos Humanos, en calidad de Área Requirente, y, el Lcdo. Pedro García Diego, representante del Órgano Interno de Control en el Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 35 Fracción II de la **Ley**.

Las proposiciones se entregan en este acto a los representantes de las Áreas Técnicas y Requirente, en este caso al Lcdo. Romualdo Soto Juárez, Jefe del Departamento de Conservación y Mantenimiento; el Arq. Ing. Ricardo Ramírez Ramírez, adscrito al Departamento de Infraestructura Hospitalaria y, a la Dra. Fabiola Eunice Serrano Arias, Subdirectora de Formación, Actualización y Capacitación de Recursos Humanos, respectivamente, para que se realice la evaluación cualitativa de cada una de ellas; posteriormente, deberán ser remitidas a la Subdirección de Servicios Generales a más tardar el día **tres de octubre a las diecisiete horas**, con el dictamen técnico correspondiente.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELÉCTRICA

Número de CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022

Número Interno: LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

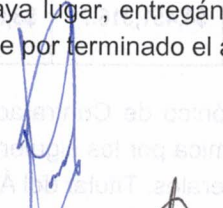
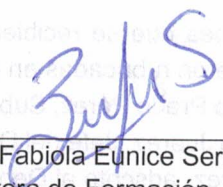
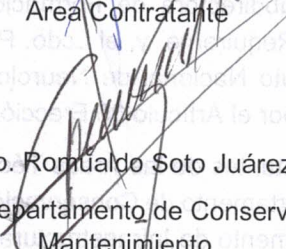
Descripción del Servicio: MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL
INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA MANUEL VELASCO
SUÁREZ

Asimismo, se informa a los **Licitantes** que, el análisis pormenorizado de los precios unitarios se realizará en la evaluación de las proposiciones, por lo que, de existir inconsistencias en el importe de las propuestas, esta se hará de su conocimiento en el fallo respectivo.

De conformidad con los Artículos 26 Bis Fracción II y 35 Fracción III de la **Ley** se emitirá el fallo el **cuatro de octubre a las diecisiete horas**, mediante el Sistema Electrónico de Contrataciones Gubernamentales (CompraNet), en la oficina de la Subdirección de Servicios Generales, ubicada en Avenida Insurgentes Sur No. 3877, Col. La Fama, Alcaldía Tlalpan, Código Postal 14269, Ciudad de México, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de veinte días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente.

La presente Acta forma parte integrante de la **Convocatoria**, de igual forma, en términos de lo señalado en el Artículo 37 Bis de la **Ley**, se publicará copia en la oficina de la Subdirección de Servicios Generales, ubicada en Avenida Insurgentes Sur No. 3877, Col. La Fama, Alcaldía Tlalpan, Código Postal 14269, Ciudad de México, asimismo la información estará disponible en la dirección electrónica <https://compranet.hacienda.gob.mx>.

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta el acta que consta de nueve fojas útiles, tamaño carta, por ambas caras, firmando al margen y al calce, para los efectos legales, administrativos y de notificación a que haya lugar, entregándose copia simple a cada uno de los servidores públicos que intervinieron, dándose por terminado el acto siendo las **once horas con cuarenta y cinco minutos** del día de su inicio.

Por la Convocante
Lcdo. Ricardo Prado Pérez
Subdirector de Servicios Generales
Área Contratante
Dra. Fabiola Eunice Serrano Arias,
Subdirectora de Formación, Actualización y
Capacitación de Recursos Humanos
Área Requirente
Lcdo. Romualdo Soto Juárez,
Jefe del Departamento de Conservación y
Mantenimiento
Área Técnica
Ing. Arq. Ricardo Ramírez Ramírez
Personal adscrito al Departamento de
Infraestructura Hospitalaria
Área Técnica

**Asistencia al evento y Recepción de copia simple de la
presente acta, por el Órgano Interno de Control en el
INNNMVS**


Lcdo. Pedro García Diego

Recibir copia
Dra. Fabiola
Eunice Serrano Arias
28/09/22



Ingeniería, Mantenimiento y Servicios Integrales en la Construcción S.A. de C.V.

R.F.C. IMS 080606 115

LA-012NCK002-E70-2022

000240

Documento 20 (Obligatorio). - Proposición Económica, conforme al modelo del ANEXO 11 de la Sección VIII de esta Convocatoria.



Handwritten signatures and initials in blue and red ink.

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Edificio Original (Habitaciones)				
1.01	Sustitución de mamparas de baño, incluye: el suministro elaborado a base de marco de aluminio, con riel y acrílico opalino, de 1.40 x 1.85 Mts., sellado de perimetros, colocación de vinil, retiro de mampara existente y acarreo hasta el lugar de acopio designado por el Instituto, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	30.00	\$6,850.00	\$205,500.00
1.02	Sustitución de rejillas de ventilación en área de ductos, incluye: desmontaje de la existente y colocación de la nueva, ajustes para empotrar, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30.00	\$825.00	\$24,750.00
1.03	Sustitución de extractor en área de sanitarios, incluye: desmontaje de la existente e instalación de la nueva, ajustes para empotrar, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30.00	\$650.00	\$19,500.00
1.04	Mantenimiento y reparación de cancelería existente en área de habitación, incluye: ajuste y nivelación de perfiles de ventanas, colocación de herrajes faltantes, revisión de bisagras y en su caso sustitución en las que se requiera (se consideraran 1 juego por ventana), sellado de perimetros, sustitución de vinil, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30.00	\$3,500.00	\$105,000.00

5478

000041

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARAJADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.05	Retiro y colocación de plafones en área de sanitario, incluye: colocación de plafón nuevo y retiro del plafón existente con medidas aproximadas de 2.70 x 1.5 metros, suspensión y bastidor de metal, colocación de colgante, bastidores metálicos, ajustes de plafón, calafateo y preparación de la superficie, pintura para baños, escaleras, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución y terminación.	Pieza	30.00	\$850.60	\$25,518.00
1.06	Reacondicionamiento de muros afectados, en área de habitación y sanitario, incluye: recorte de muros para delimitar área dañada, calafateo y preparación de la superficie para recibir pintura, resane en muro con mortero cemento - arena, terminado, materiales, escaleras, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M ²	160.00	\$1,750.00	\$280,000.00
1.07	Aplicación de pintura para baños según muestra existente, materiales, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta terminación. (área de baños)	M ²	158.00	\$152.30	\$24,063.40
1.08	Retiro de luminarias en área de habitación, áreas comunes y pasillos. incluye: desconexión, desmontaje, herramientas, acarreo hasta el lugar indicado por el personal del Instituto para su acopio y retiro posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	190.00	\$285.00	\$54,150.00
1.09	Acarreo material producto del servicio, incluye carga y descarga al banco de desperdicio autorizado por el instituto, posteriormente el retiro fuera de las instalaciones del Instituto.	Viaje	7.00	\$4,800.00	\$33,600.00

42

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2	Instalaciones Hidráulicas (Edificio Original)				
2.01	Mantenimiento y reparación de salidas hidráulicas existentes, incluye: identificación y revisión de salidas de lavabos, regaderas, W.C., cortes, sellado de salidas mientras se realizan los trabajos, sustitución de líneas hidráulicas en mal estado, mano de obra, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución. (sustitución de Líneas hidráulicas ocultas)	Salida	90.00	\$1,850.00	\$166,500.00
2.02	Sustitución de tuberías hidráulicas de alimentación general con tubería de cobre tipo "L", de 1/2" de diámetro, incluye: coples, tees, codos, tuberías verticales y horizontales dentro del edificio, soportaría, y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (líneas hidráulicas en los ductos o expuestas)	ML	252.00	\$785.00	\$197,820.00
2.03	Sustitución de tuberías hidráulicas de alimentación general con tubería de cobre tipo "L", de 3/4" de diámetro, incluye: coples, tees, codos, tuberías verticales y horizontales dentro del edificio, soportaría, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (líneas en los ductos o expuestas)	ML	195.00	\$950.00	\$185,250.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1000443

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARIADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.04	Suministro y colocación de válvula compuerta, soldable de 1/2" incluye: materiales, soldadura, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (válvula angular)	Pieza	30.00	\$1,850.00	\$55,500.00
2.05	Suministro y colocación de válvula compuerta, soldable de 3/4" incluye: materiales, soldadura, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (válvulas de paso)	Pieza	30.00	\$1,750.00	\$52,500.00
2.06	Retiro de muebles sanitarios, inodoros y lavabos existentes, en área de baño de habitaciones incluye: retiro de elementos de fijación desconexión de mangueras, cierre de líneas y desmontaje de muebles (inodoros y lavabos), acarreo hasta el lugar de su resguardo o acopio según instrucciones del instituto, limpieza y retiro de materiales sobrantes, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta terminación.	Pieza	60.00	\$450.00	\$27,000.00
2.07	Colocación de WC de tanque bajo, color blanco y asiento para wc, en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de wc, elementos de fijación, junta de cera para wc, sellado con silicon blanco, llave angular, manguera coflex, válvula de llenado de tanque bajo, habilitado, montaje pruebas, acarreos de materiales hasta el lugar de su utilización, limpieza y retiro de material sobrante, materiales, herramientas, equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento	Pieza	30.00	\$5,850.00	\$175,500.00

000244

[Handwritten signatures and marks]

ANEXO II
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARIADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.08	Colocación de Lavabo color blanco, en áreas de baños de habitaciones, incluye: el suministro de lavabo, montaje, elementos de fijación, sellado perimetral con silicona blanco, llaves angular, mangueras colflex, colocación cepol completo para lavabo, llave mezcladora para lavabo, habilitado, montaje, pruebas, acarreo de materiales hasta el lugar de su utilización, limpieza y retiro de material sobrante, materiales: herramientas, equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento	Pieza	30.00	\$2,950.00	\$88,500.00
2.09	Colocación de espejo de 4 milímetros de espesor de aluminio de medidas de 0.40 x 0.70 mts. En el área de baños de habitaciones, incluye: suministro de espejo, habilitado, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación.	Pieza	30.00	\$1,400.00	\$42,000.00
2.1	Colocación de juego de manerales y regaderas en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de juego de manerales y regaderas, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Pieza	30.00	\$1,350.00	\$40,500.00
2.11	Colocación de accesorios para baño (jabonera, toallero y porta papel higiénico, gancho, porta cepillo) en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de accesorios para baño de acero inoxidable, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Juego	30.00	\$480.00	\$14,400.00

(Handwritten signatures and initials)

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.12	Colocación de coladeras en área de baños incluye: suministro de coladeras para baño, retiro de la existente, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Pieza	60.00	\$385.00	\$23,100.00

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a blue signature and a red signature.

000246

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
 Presente

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARIADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3	Trabajos Eléctricos (Edificio Original)				
3.01	Suministro e instalación de accesorio eléctrico luminoso de plafón circular de 15 cm de diámetro, de empotrar, led de 18 w 127 v, incluye: montaje conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento, mano de obra especializada, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. (nuevas)	Pieza	190.00	\$1,450.00	\$275,500.00
3.02	Sustitución de accesorios eléctricos en áreas comunes, incluye: desconexión y desmontaje de apagadores y contactos dañados, mano de obra, herramientas pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	160.00	\$280.30	\$44,848.00
4	Painturas y Acabados (Edificio original)				
4.01	Muro a base de Placa de cemento, para reparación de áreas afectadas por sustitución de instalaciones, forrado por una cara, bastidor metálico con poste 6.35 Calibre 26, incluye: retiro del existente suministro de materiales, herramienta, equipo, retiro de sobrantes fuera del área.	M²	140.00	\$785.00	\$109,900.00
4.02	Retiro y colocación de lambrín a base de loseta cerámica en muros, según muestra existente, asentada con cemento o similar, incluye: el retiro existente y suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiros de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M²	180.00	\$950.00	\$171,000.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1000047

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK-002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARIADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
4.03	Retro y colocación de loseta cerámica antiderrapante en pisos según muestra existente, asentada con cemento o similar, incluye: el retiro existente y suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiros de sobranes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	120.00	\$785.00	\$94,200.00
4.04	Suministro y aplicación de pintura vinílica a base agua, lavable, en muros y plafones interiores, incluye: suministro y aplicación, materiales, herramienta, equipo, preparación de la superficie, resanador y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	2,940.00	\$152.30	\$447,762.00

1000248

Signature

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARIADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
5	Carpintería (Edificio Original)				
5.01	Mantenimiento a muebles de madera existentes tipo escritorio (2 escritorios por habitación), incluye: realizar ajuste y reparación de mueble, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Juego	30.00	\$3,200.00	\$96,000.00
5.02	Mantenimiento a muebles de madera existentes tipo buró (2 burós por habitación), incluye: realizar ajuste y reparación de mueble, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Juego	30.00	\$2,850.00	\$85,500.00
5.03	Mantenimiento a puertas de madera existentes, incluye: desmontaje de puertas, realizar ajuste y reparación, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su terminación	Pieza	60.00	\$2,150.00	\$129,000.00
5.04	Mantenimiento a closet de madera existentes incluye: realizar ajuste y reparación de closet, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Pieza	60.00	\$4,150.00	\$249,000.00

[Handwritten signatures and marks]

67/000

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARIADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
6	Mantenimiento a Pasillos (Edificio original)				
6.01	Reacondicionamiento de cancelería existente en área de pasillos, incluye: ajuste y nivelación de perfiles de ventanas, colocación de herrajes faltantes, revisión y ajuste de correderizas, sellado de perímetros, sustitución de vinil, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	127.50	\$850.00	\$108,375.00
6.02	Sustitución de luminarias a led, en pasillos, incluye: desconexión, desmontaje de luminaria existente, conexión y pruebas, herramienta, mano de obra, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	18.00	\$2,950.00	\$53,100.00
6.03	Sustitución de accesorios eléctricos (apagadores, contactos etc.), en áreas de pasillos, incluye: desconexión, desmontaje de accesorio existente, conexión y pruebas, herramienta, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	15.00	\$275.00	\$4,125.00
6.04	Aplicación de pintura según muestra existente, materiales, escaleras, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M ²	498.00	\$152.30	\$75,845.40

000050

Zepus

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7	Edificio Nuevo (Habitaciones)				
7.01	Sustitución de regaderas en: Suite 1, habitaciones 2, 3, 5 y b, incluye: revisión y pruebas de funcionamiento, herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	5.00	\$2,850.00	\$14,250.00
7.02	Reparación de muros y plafones en aproximadamente entre 6.00 m2 por habitación: Habitaciones 1, 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 14, b y suite 1, suite 2, incluye: reparaciones en plafones dañados, sellado calafateo y preparación de la superficie para recibir pintura, aplicación de pintura vinílica en muros y plafones, herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	12.00	\$8,950.00	\$107,400.00
7.03	Mantenimiento a closet en la Suite 2, con un desarrollo de aproximado de 2.00 de largo, 2.4 de altura y 0.60 de fondo, incluye: ajuste y nivelación de puertas, asentado y preparación de la superficie, acabado según muestra existente, herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	1.00	\$13,500.00	\$13,500.00

[Handwritten signature]

1000081

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA



SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Fecha: Ciudad de México a 28 de Septiembre de 2022

Ingeniería mantenimiento y Servicios Integrales en la construcción, S.A. de C.V.
Presente

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-012NCK002-E70-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
7.04	Mantenimiento a instalaciones hidráulicas y sanitarias en la habitación 17. relleno con material ligero aproximadamente 1m3, colocación 1.70 m2 de firme de concreto, colocación de 1.70 m2 de loseta similar a la existente. incluye: herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	1.00	\$17,500.00	\$17,500.00
7.05	Limpieza fina del área donde se ejecutaron los trabajos del servicio, incluye: Limpieza y retiro de materiales sobrantes hasta el lugar de acopio autorizado por el Instituto.	M ²	1,615.00	\$29.60	\$47,804.00
				Subtotal	\$3,985,260.80
				IVA	\$637,641.73
				Total	\$4,622,902.53

IMPORTE CON LETRA (TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS 80/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN: 05 de octubre al 31 de diciembre de 2022

El Licitante deberá considerar lo siguiente:

- a) Los precios cotizados deberán cubrir los costos del servicio o arrendamiento, así como gastos inherentes a impuestos, seguros, fianzas y cualquier otro que llegará a presentarse; por lo cual, el precio será fijo, dando por hecho que, al presentar su proposición, el Licitante, acepta lo señalado en este inciso.
- b) Cotizar en pesos mexicanos.
- c) Los precios serán fijos, hasta el término del Contrato.
- d) Totalizar el Servicio y/o Partida de la Proposición Económica.

000252

(Handwritten signatures and marks)

0001

KLENOT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
KIN170220618
AV. VIADUCTO TLALPAN 187, DESPACHO 5
COL. SAN LORENZO HUIPULCO
ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14370

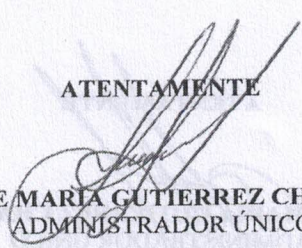


INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROGÍA. MANUEL VELAZCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022
No. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL
INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ”

CIUDAD DE MÉXICO, A 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

DOCUMENTACION ECONÓMICA

ATENTAMENTE


DULCE MARÍA GUTIERREZ CHAGOYA
ADMINISTRADOR ÚNICO



TEL: 7161-8683 / 5916-9950
contactoklenot@gmail.com
klenotingeneria@gmail.com

0229-0127 / 0229-1477-1477
www.klenot.com.mx
carrilero@klenot.com.mx



0002

KLENOT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
KIN170220618
AV. VIADUCTO TLALPAN 187, DESPACHO 5
COL. SAN LORENZO HUIPULCO
ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14370



INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA. MANUEL VELAZCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022
No. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL
INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ”

CIUDAD DE MÉXICO, A 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

DOCUMENTO 20.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA

ATENTAMENTE


DULCE MARÍA GUTIÉRREZ CHAGOYA
ADMINISTRADOR ÚNICO



TEL: 7161-8683 / 5916-9950
contactoklenot@gmail.com
klenotingeneria@gmail.com

TEL: 7161-8683 / 5916-9950
contactoklenot@gmail.com
klenotingeneria@gmail.com



0003

KLENOT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

KIN170220618

AV. VIADUCTO TLALPAN 187, DESPACHO 5
COL. SAN LORENZO HUIPULCO
ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14370



INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA. MANUEL VELAZCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022
No. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL
INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELAZCO SUÁREZ”

CIUDAD DE MÉXICO, A 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA
MANUEL VELAZCO SUÁREZ
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

PRESENTE

CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NO. LA-012NCK002-E70-2022 SOMETO
A SU CONSIDERACIÓN LA SIGUIENTE PROPOSICIÓN ECONÓMICA:

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	EDIFICIO ORIGINAL (HABITACIONES)				
1.01	SUSTITUCIÓN DE MAMPARAS DE BAÑO, INCLUYE: EL SUMINISTRO ELABORADO A BASE DE MARCO DE ALUMINIO, CON RIEL Y ACRÍLICO OPALINO, DE 1.40 X 1.85 MTS., SELLADO DE PERÍMETROS, COLOCACIÓN DE VINIL, RETIRO DE MAMPARA EXISTENTE Y ACARREO HASTA EL LUGAR DE ACOPIO DESIGNADO POR EL INSTITUTO, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PIEZA	30	\$ 7,124.01	\$ 213,720.30
1.02	SUSTITUCIÓN DE REJILLAS DE VENTILACIÓN EN ÁREA DE DUCTOS, INCLUYE: DESMONTAJE DE LA EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE LA NUEVA, AJUSTES PARA EMPOTRAR, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	30	\$ 3,645.23	\$ 109,356.90
1.03	SUSTITUCIÓN DE EXTRACTOR EN ÁREA DE SANITARIOS, INCLUYE: DESMONTAJE DE LA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE LA NUEVA, AJUSTES PARA EMPOTRAR, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	30	\$ 598.23	\$ 17,946.90
1.04	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CANCELERÍA EXISTENTE EN ÁREA DE HABITACIÓN, INCLUYE: AJUSTE Y NIVELACIÓN DE PERFILES DE VENTANAS, COLOCACIÓN DE HERRAJES FALTANTES, REVISIÓN DE BISAGRAS Y EN SU CASO SUSTITUCIÓN EN LAS QUE SE REQUIERA (SE CONSIDERAN 1 JUEGO POR VENTANA), SELLADO DE PERÍMETROS, SUSTITUCIÓN DE VINIL, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	30	\$ 2,409.12	\$ 72,273.60



TEL: 7161-8683 / 5916-9950
contactoklenot@gmail.com
klenotingeneria@gmail.com

TEL: 7161-8683 / 5916-9950
contactoklenot@gmail.com
klenotingeneria@gmail.com

0004

KLENOT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
KIN170220618
 AV. VIADUCTO TLALPAN 187, DESPACHO 5
 COL. SAN LORENZO HUIPULCO
 ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14370



INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROLOGÍA. MANUEL VELAZCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022
No. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.05	RETIRO Y COLOCACIÓN DE PLAFONES EN ÁREA DE SANITARIO, INCLUYE: COLOCACIÓN DE PLAFÓN NUEVO Y RETIRO DEL PLAFÓN EXISTENTE CON MEDIDAS APROXIMADAS DE 2.70 X 1.5 METROS, SUSPENSIÓN Y BASTIDOR DE METAL, COLOCACIÓN DE COLGANTEO, BASTIDORES METÁLICOS, AJUSTES DE PLAFÓN, CALAFATEO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, PINTURA PARA BAÑOS, ESCALERAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN.	PIEZA	30	\$ 2,987.11	\$ 89,613.30
1.06	REACONDICIONAMIENTO DE MUROS AFECTADOS, EN ÁREA DE HABITACIÓN Y SANITARIO, INCLUYE: RECORTE DE MUROS PARA DELIMITAR ÁREA DAÑADA, CALAFATEO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR PINTURA, RESANE EN MURO CON MORTERO CEMENTO - ARENA, TERMINADO, MATERIALES, ESCALERAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	160	\$ 456.11	\$ 72,977.60
1.07	APLICACIÓN DE PINTURA PARA BAÑOS SEGÚN MUESTRA EXISTENTE, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN. (ÁREA DE BAÑOS)	M ²	158	\$ 125.22	\$ 19,784.76
1.08	RETIRO DE LUMINARIAS EN ÁREA DE HABITACIÓN, ÁREAS COMUNES Y PASILLOS, INCLUYE: DESCONEXIÓN, DESMONTAJE, HERRAMIENTAS, ACARREOS HASTA EL LUGAR INDICADO POR EL PERSONAL DEL INSTITUTO PARA SU ACOPIO Y RETIRO POSTERIOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	190	\$ 91.01	\$ 17,291.90
1.09	ACARREOS MATERIAL PRODUCTO DEL SERVICIO, INCLUYE CARGA Y DESCARGA AL BANCO DE DESPERDICIO AUTORIZADO POR EL INSTITUTO, POSTERIORMENTE EL RETIRO FUERA DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO.	VIAJE	7	\$ 2,987.23	\$ 20,910.61
2	INSTALACIONES HIDRÁULICAS (EDIFICIO ORIGINAL)				
2.01	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS EXISTENTES, INCLUYE: IDENTIFICACIÓN Y REVISIÓN DE SALIDAS DE LAVABOS, REGADERAS, W.C., CORTES, SELLADO DE SALIDAS MIENTRAS SE REALIZAN LOS TRABAJOS, SUSTITUCIÓN DE LÍNEAS HIDRÁULICAS EN MAL ESTADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (SUSTITUCIÓN DE LÍNEAS HIDRÁULICAS OCULTAS)	SALIDA	90	\$ 1,910.04	\$ 171,903.60



TEL: 7161-8683 / 5916-9950
 contactoklenot@gmail.com
 klenotingeneria@gmail.com

TEL: 7161-8683 / 5916-9950
 contactoklenot@gmail.com
 klenotingeneria@gmail.com

0005

KLENOT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**KIN170220618**

AV. VIADUCTO TLALPAN 187, DESPACHO 5
COL. SAN LORENZO HUIPULCO
ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14370



INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA. MANUEL VELAZCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022
No. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.02	SUSTITUCIÓN DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS DE ALIMENTACIÓN GENERAL CON TUBERÍA DE COBRE TIPO "L", DE, 1/2" DE DIÁMETRO, INCLUYE: COPLES, TEES, CODOS, TUBERÍAS VERTICALES Y HORIZONTALES DENTRO DEL EDIFICIO, SOPORTARÍA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO. (LÍNEAS HIDRÁULICAS EN LOS DUCTOS O EXPUESTAS)	ML	252	\$ 576.03	\$ 145,159.56
2.03	SUSTITUCIÓN DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS DE ALIMENTACIÓN GENERAL CON TUBERÍA DE COBRE TIPO "L", DE, 3/4" DE DIÁMETRO, INCLUYE: COPLES, TEES, CODOS, TUBERÍAS VERTICALES Y HORIZONTALES DENTRO DEL EDIFICIO, SOPORTARÍA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO. (LÍNEAS EN LOS DUCTOS O EXPUESTAS)	ML	195	\$ 655.09	\$ 127,742.55
2.04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA COMPUERTA, SOLDABLE DE 1/2" INCLUYE: MATERIALES, SOLDADURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO. (VÁLVULA ANGULAR)	PIEZA	30	\$ 535.45	\$ 16,063.50
2.05	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VÁLVULA COMPUERTA, SOLDABLE DE 3/4" INCLUYE: MATERIALES, SOLDADURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO. (VÁLVULAS DE PASO)	PIEZA	30	\$ 723.01	\$ 21,690.30
2.06	RETIRO DE MUEBLES SANITARIOS, INODOROS Y LAVABOS EXISTENTES, EN ÁREA DE BAÑO DE HABITACIONES INCLUYE: RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN DESCONEXIÓN DE MANGUERAS, CIERRE DE LÍNEAS Y DESMONTAJE DE MUEBLES (INODOROS Y LAVABOS), ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU RESGUARDO O ACOPIO SEGÚN INSTRUCCIONES DEL INSTITUTO, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBRAINTES, HERRAMIENTA Y EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	PIEZA	60	\$ 221.02	\$ 13,261.20
2.07	COLOCACIÓN DE WC DE TANQUE BAJO, COLOR BLANCO Y ASIENTO PARA WC, EN ÁREAS DE BAÑOS DE HABITACIONES, INCLUYE: SUMINISTRO DE WC, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, JUNTA DE CERA PARA WC, SELLADO CON SILICÓN BLANCO, LLAVE ANGULAR, MANGUERA COFLEX, VÁLVULA DE LLENADO DE TANQUE BAJO, HABILITADO, MONTAJE PRUEBAS, ACARREOS DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PIEZA	30	\$ 3,690.11	\$ 110,703.30



TEL: 7161-8683 / 5916-9950
contactoklenot@gmail.com
klenotingeneria@gmail.com

Handwritten signatures and marks in blue and black ink at the bottom right of the page.

0006

KLENOT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
KIN1702206I8
 AV. VIADUCTO TLALPAN 187, DESPACHO 5
 COL. SAN LORENZO HUIPULCO
 ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14370



INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA. MANUEL VELAZCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022
No. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.08	COLOCACIÓN DE LAVABO COLOR BLANCO, EN ÁREAS DE BAÑOS DE HABITACIONES, INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LAVABO, MONTAJE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SELLADO PERIMETRAL CON SILICÓN BLANCO, LLAVES ANGULAR, MANGUERAS COFLEX, COLOCACIÓN CESPOL COMPLETO PARA LAVABO, LLAVE MEZCLADORA PARA LAVABO, HABILITADO, MONTAJE, PRUEBAS, ACARREOS DE MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE, MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PIEZA	30	\$ 2,589.04	\$ 77,671.20
2.09	COLOCACIÓN DE ESPEJO DE 4 MILÍMETROS DE ESPESOR DE ALUMINIO DE MEDIDAS DE 0.40 X 0.70 MTS. EN EL ÁREA DE BAÑOS DE HABITACIONES, INCLUYE: SUMINISTRO DE ESPEJO, HABILITADO, COLOCACIÓN, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU COLOCACIÓN, HERRAMIENTA Y EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PIEZA	30	\$ 1,790.22	\$ 53,706.60
2.1	COLOCACIÓN DE JUEGO DE MANERALES Y REGADERAS EN ÁREAS DE BAÑOS DE HABITACIONES, INCLUYE: SUMINISTRO DE JUEGO DE MANERALES Y REGADERAS, COLOCACIÓN, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU COLOCACIÓN, HERRAMIENTA Y EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PIEZA	30	\$ 4,809.23	\$ 144,276.90
2.11	COLOCACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑO (JABONERA, TOALLERO Y PORTA PAPEL HIGIÉNICO, GANCHO, PORTA CEPILLO) EN ÁREAS DE BAÑOS DE HABITACIONES, INCLUYE: SUMINISTRO DE ACCESORIOS PARA BAÑO DE ACERO INOXIDABLE, COLOCACIÓN, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU COLOCACIÓN, HERRAMIENTA Y EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	JUEGO	30	\$ 1,290.11	\$ 38,703.30
2.12	COLOCACIÓN DE COLADERAS EN ÁREA DE BAÑOS INCLUYE: SUMINISTRO DE COLADERAS PARA BAÑO, RETIRO DE LA EXISTENTE, COLOCACIÓN, ACARREOS HASTA EL LUGAR DE SU COLOCACIÓN, HERRAMIENTA Y EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PIEZA	60	\$ 367.03	\$ 22,021.80
3	TRABAJOS ELÉCTRICOS (EDIFICIO ORIGINAL)				



TEL: 7161-8683 / 5916-9950
 contactoklenot@gmail.com
 klenotingeneria@gmail.com

TEL: 7161-8683 / 5916-9950
 contactoklenot@gmail.com
 klenotingeneria@gmail.com



Handwritten signature or initials.

0007

KLENOT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**KIN170220618**

AV. VIADUCTO TLALPAN 187, DESPACHO 5
COL. SAN LORENZO HUIPULCO
ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14370



INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA. MANUEL VELAZCO SUÁREZ

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA

No. COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022

No. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO ELÉCTRICO LUMINARIO DE PLAFÓN CIRCULAR DE 15 CM DE DIÁMETRO, DE EMPOTRAR, LED DE 18 W 127 V, INCLUYE: MONTAJE CONEXIÓN ELÉCTRICA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. (NUEVAS)	PIEZA	190	\$ 367.34	\$ 69,794.60
3.02	SUSTITUCIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS COMUNES, INCLUYE: DESCONEXIÓN Y DESMONTAJE DE APAGADORES Y CONTACTOS DAÑADOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PIEZA	160	\$ 230.01	\$ 36,801.60
4	PINTURAS Y ACABADOS (EDIFICIO ORIGINAL)				
4.01	MURO A BASE DE PLACA DE CEMENTO, PARA REPARACIÓN DE ÁREAS AFECTADAS POR SUSTITUCIÓN DE INSTALACIONES, FORRADO POR UNA CARA, BASTIDOR METÁLICO CON POSTE 6.35 CALIBRE 26. INCLUYE: RETIRO DEL EXISTENTE SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, RETIRO DE SOBANTES FUERA DEL ÁREA.	M ²	140	\$ 991.02	\$ 138,742.80
4.02	RETIRO Y COLOCACIÓN DE LAMBRÍN A BASE DE LOSETA CERÁMICA EN MUROS, SEGÚN MUESTRA EXISTENTE, ASENTADA CON CEMENTO O SIMILAR, INCLUYE: EL RETIRO EXISTENTE Y SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, RETIROS DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	180	\$ 556.02	\$ 100,083.60
4.03	RETIRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE EN PISOS SEGÚN MUESTRA EXISTENTE, ASENTADA CON CEMENTO O SIMILAR, INCLUYE: EL RETIRO EXISTENTE Y SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, RETIROS DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	M ²	120	\$ 679.44	\$ 81,532.80
4.04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA A BASE AGUA, LAVABLE, EN MUROS Y PLAFONES INTERIORES, INCLUYE; SUMINISTRO Y APLICACIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	M ²	2,940.00	\$ 103.11	\$ 303,143.40
5	CARPINTERÍA (EDIFICIO ORIGINAL)				



TEL: 7161-8683 / 5916-9950
contactoklenot@gmail.com
klenotingeneria@gmail.com

Handwritten signatures and initials in blue and black ink.

0008

KLENOT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.
KIN170220618
 AV. VIADUCTO TLALPAN 187, DESPACHO 5
 COL. SAN LORENZO HUIPULCO
 ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14370



INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA. MANUEL VELAZCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022
No. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
5.01	MANTENIMIENTO A MUEBLES DE MADERA EXISTENTES TIPO ESCRITORIO (2 ESCRITORIOS POR HABITACIÓN), INCLUYE: REALIZAR AJUSTE Y REPARACIÓN DE MUEBLE, AJUSTE DE CAJONES Y HERRAJES, ASENTADO Y BARNIZADO DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN	JUEGO	30	\$ 11,650.00	\$ 349,500.00
5.02	MANTENIMIENTO A MUEBLES DE MADERA EXISTENTES TIPO BURÓ (2 BURÓS POR HABITACIÓN), INCLUYE: REALIZAR AJUSTE Y REPARACIÓN DE MUEBLE, AJUSTE DE CAJONES Y HERRAJES, ASENTADO Y BARNIZADO DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN	JUEGO	30	\$ 6,290.23	\$ 188,706.90
5.03	MANTENIMIENTO A PUERTAS DE MADERA EXISTENTES, INCLUYE: DESMONTAJE DE PUERTAS, REALIZAR AJUSTE Y REPARACIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU TERMINACIÓN	PIEZA	60	\$ 5,589.22	\$ 335,353.20
5.04	MANTENIMIENTO A CLOSET DE MADERA EXISTENTES INCLUYE: REALIZAR AJUSTE Y REPARACIÓN DE CLOSET, AJUSTE DE CAJONES Y HERRAJES, ASENTADO Y BARNIZADO DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN	PIEZA	60	\$ 10,480.05	\$ 628,803.00
6	MANTENIMIENTO A PASILLOS (EDIFICIO ORIGINAL)				
6.01	REACONDICIONAMIENTO DE CANCELERÍA EXISTENTE EN ÁREA DE PASILLOS, INCLUYE: AJUSTE Y NIVELACIÓN DE PERFILES DE VENTANAS, COLOCACIÓN DE HERRAJES FALTANTES, REVISIÓN Y AJUSTE DE CORREDIZAS, SELLADO DE PERÍMETROS, SUSTITUCIÓN DE VINIL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	M ²	127.5	\$ 2,378.23	\$ 303,224.33
6.02	SUSTITUCIÓN DE LUMINARIAS A LED, EN PASILLOS, INCLUYE: DESCONEXIÓN, DESMONTAJE DE LUMINARIA EXISTENTE, CONEXIÓN Y PRUEBAS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PIEZA	18	\$ 354.01	\$ 6,372.18
6.03	SUSTITUCIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS (APAGADORES, CONTACTOS ETC.), EN ÁREAS DE PASILLOS, INCLUYE: DESCONEXIÓN, DESMONTAJE DE ACCESORIO EXISTENTE, CONEXIÓN Y PRUEBAS, HERRAMIENTA, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PIEZA	15	\$ 218.44	\$ 3,276.60



TEL: 7161-8683 / 5916-9950
 contactoklenot@gmail.com
 klenotingeneria@gmail.com

0009

KLENOT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**KIN170220618**

AV. VIADUCTO TLALPAN 187, DESPACHO 5

COL. SAN LORENZO HUIPULCO

ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14370



INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA. MANUEL VELAZCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA

No. COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022

No. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
6.04	APLICACIÓN DE PINTURA SEGÚN MUESTRA EXISTENTE, MATERIALES, ESCALERAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M ²	498	\$ 103.11	\$ 51,348.78
7	EDIFICIO NUEVO (HABITACIONES)				
7.01	SUSTITUCIÓN DE REGADERAS EN: SUITE 1, HABITACIONES 2, 3, 5 Y B, INCLUYE: REVISIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	PIEZA	5	\$ 2,145.03	\$ 10,725.15
7.02	REPARACIÓN DE MUROS Y PLAFONES EN APROXIMADAMENTE ENTRE 6.00 M2 POR HABITACIÓN; HABITACIONES 1, 2, 4, 5, 6, 7, 11,12, 14, B Y SUITE 1, SUITE 2, INCLUYE: REPARACIONES EN PLAFONES DAÑADOS, SELLADO CALAFATEO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA RECIBIR PINTURA, APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS Y PLAFONES, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SERVICIO	12	\$ 4,734.09	\$ 56,809.08
7.03	MANTENIMIENTO A CLOSET EN LA SUITE 2, CON UN DESARROLLO DE APROXIMADO DE 2.00 DE LARGO, 2.4 DE ALTURA Y 0.60 DE FONDO, INCLUYE: AJUSTE Y NIVELACIÓN DE PUERTAS, ASENTADO Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACABADO SEGÚN MUESTRA EXISTENTE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SERVICIO	1	\$ 13,564.34	\$ 13,564.34
7.04	MANTENIMIENTO A INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS EN LA HABITACIÓN 17, RELLENO CON MATERIAL LIGERO APROXIMADAMENTE 1M3, COLOCACIÓN 1.70 M2 DE FIRME DE CONCRETO, COLOCACIÓN DE 1.70 M2 DE LOSETA SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SERVICIO	1	\$ 7,745.22	\$ 7,745.22
7.05	LIMPIEZA FINA DEL ÁREA DONDE SE EJECUTARON LOS TRABAJOS DEL SERVICIO, INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBANTES HASTA EL LUGAR DE ACOPIO AUTORIZADO POR EL INSTITUTO.	M ²	1,615.00	\$ 26.22	\$ 42,345.30
SUBTOTAL					\$4,304,652.56
IVA					\$688,744.41
TOTAL					\$4,993,396.96

IMPORTE CON LETRA (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO



TEL: 7161-8683 / 5916-9950
 contactoklenot@gmail.com
 klenotingeneria@gmail.com

0009-0102 / 0009-0103
 mo.ingenieria@klenot.com
 mo.ingenieria@klenot.com

0010

KLENOT INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

KIN170220618

AV. VIADUCTO TLALPAN 187, DESPACHO 5
COL. SAN LORENZO HUIPULCO
ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14370



INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA. MANUEL VELAZCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
No. COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022
No. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

- A) LOS PRECIOS COTIZADOS CUBREN LOS COSTOS DEL SERVICIO O ARRENDAMIENTO, ASÍ COMO GASTOS INHERENTES A IMPUESTOS, SEGUROS, FIANZAS Y CUALQUIER OTRO QUE LLEGARÁ A PRESENTARSE; POR LO CUAL, EL PRECIO SERÁ FIJO, DANDO POR HECHO QUE, AL PRESENTAR ESTA PROPOSICIÓN, SE ACEPTA LO SEÑALADO EN ESTE INCISO.
- B) COTIZACIÓN EN PESOS MEXICANOS.
- C) LOS PRECIOS SERÁN FIJOS, HASTA EL TÉRMINO DEL CONTRATO.
- D) SERVICIO TOTALIZADO EN LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

ATENTAMENTE

DULCE MARIA GUTIERREZ CHAGOYA

ADMINISTRADOR ÚNICO

NOMBRE DE LA PERSONA FACULTADA LEGALMENTE PARA ELLO

CARGO

FIRMA



TEL: 7161-8683 / 5916-9950
contactoklenot@gmail.com
klenotingeneria@gmail.com



APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Edificio Original (Habitaciones)				
1.01	Sustitución de mamparas de baño, incluye: el suministro elaborado a base de marco de aluminio, con riel y acrílico opalino, de 1.40 x 1.85 Mts., sellado de perímetros, colocación de vinil, retiro de mampara existente y acarreo hasta el lugar de acopio designado por el Instituto, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	30	\$7,596.44	\$227,893.20
1.02	Sustitución de rejillas de ventilación en área de ductos, incluye: desmontaje de la existente y colocación de la nueva, ajustes para empotrar, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30	\$3,790.34	\$113,710.20
1.03	Sustitución de extractor en área de sanitarios, incluye: desmontaje de la existente e instalación de la nueva, ajustes para empotrar, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30	\$637.34	\$19,120.20
1.04	Mantenimiento y reparación de cancelería existente en área de habitación, incluye: ajuste y nivelación de perfiles de ventanas, colocación de herrajes faltantes, revisión de bisagras y en su caso sustitución en las que se requiera (se consideran 1 juego por ventana), sellado de perímetros, sustitución de vinil, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30	\$2,589.34	\$77,680.20
1.05	Retiro y colocación de plafones en área de sanitario, incluye: colocación de plafón nuevo y retiro del plafón existente con medidas aproximadas de 2.70 x 1.5 metros, suspensión y bastidor de metal, colocación de colganteo, bastidores metálicos, ajustes de plafón, calafateo y preparación de la superficie, pintura para baños, escaleras, equipo y herramienta, acarreos y todo lo necesario para su correcta ejecución y terminación.	Pieza	30	\$3,077.76	\$92,332.80
1.06	Reacondicionamiento de muros afectados, en área de habitación y sanitario, incluye: recorte de muros para delimitar área dañada, calafateo y preparación de la superficie para recibir pintura, resane en muro con mortero cemento - arena, terminado, materiales, escaleras, equipo y herramienta, acarreos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M ²	160	\$498.34	\$79,734.40
1.07	Aplicación de pintura para baños según muestra existente, materiales, equipo y herramienta, acarreos y todo lo necesario para su correcta terminación. (área de baños)	M ²	158	\$131.45	\$20,769.10
1.08	Retiro de luminarias en área de habitación, áreas comunes y pasillos, incluye: desconexión, desmontaje, herramientas, acarreos hasta el lugar indicado por el personal del Instituto para su acopio y retiro posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	190	\$96.23	\$18,283.70
1.09	Acarreos material producto del servicio, incluye carga y descarga al banco de desperdicio autorizado por el instituto, posteriormente el retiro fuera de las instalaciones del Instituto.	Viaje	7	\$3,055.23	\$21,386.61
2	Instalaciones Hidráulicas (Edificio Original)				
2.01	Mantenimiento y reparación de salidas hidráulicas existentes, incluye: identificación y revisión de salidas de lavabos, regaderas, W.C., cortes, sellado de salidas mientras se realizan los trabajos, sustitución de líneas hidráulicas en mal estado, mano de obra, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución. (sustitución de Líneas hidráulicas ocultas)	Salida	90	\$1,987.60	\$178,884.00
2.02	Sustitución de tuberías hidráulicas de alimentación general con tubería de cobre tipo "L", de 1/2" de diámetro, incluye: coples, tees, codos, tuberías verticales y horizontales dentro del edificio, soportaría, y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (líneas hidráulicas en los ductos o expuestas)	ML	252	\$580.34	\$146,245.68
2.03	Sustitución de tuberías hidráulicas de alimentación general con tubería de cobre tipo "L", de 3/4" de diámetro, incluye: coples, tees, codos, tuberías verticales y horizontales dentro del edificio, soportaría, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (líneas en los ductos o expuestas)	ML	195	\$678.34	\$132,276.30
2.04	Suministro y colocación de válvula compuerta, soldable de 1/2" incluye: materiales, soldadura, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (válvula angular)	Pieza	30	\$550.08	\$16,502.40
2.05	Suministro y colocación de válvula compuerta, soldable de 3/4" incluye: materiales, soldadura, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (válvulas de paso)	Pieza	30	\$742.95	\$22,288.50

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

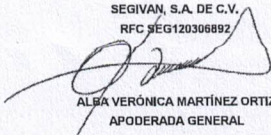
[Handwritten signature]

2.06	Retiro de muebles sanitarios, inodoros y lavabos existentes, en área de baño de habitaciones incluye: retiro de elementos de fijación desconexión de mangueras, cierre de líneas y desmontaje de muebles (inodoros y lavabos), acarreo hasta el lugar de su resguardo o acopio según instrucciones del instituto, limpieza y retiro de materiales sobrantes, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta terminación.	Pieza	60	\$234.34	\$14,060.40
2.07	Colocación de WC de tanque bajo, color blanco y asiento para wc, en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de wc, elementos de fijación, junta de cera para wc, sellado con silicón blanco, llave angular, manguera coflex, válvula de llenado de tanque bajo, habilitado, montaje pruebas, acarreo de materiales hasta el lugar de su utilización, limpieza y retiro de material sobrante, materiales, herramientas, equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento	Pieza	30	\$3,798.16	\$113,944.80
2.08	Colocación de Lavabo color blanco, en áreas de baños de habitaciones, incluye: el suministro de lavabo, montaje, elementos de fijación, sellado perimetral con silicón blanco, llaves angular, mangueras coflex, colocación cespól completo para lavabo, llave mezcladora para lavabo, habilitado, montaje, pruebas, acarreo de materiales hasta el lugar de su utilización, limpieza y retiro de material sobrante, materiales, herramientas, equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento	Pieza	30	\$2,678.45	\$80,353.50
2.09	Colocación de espejo de 4 milímetros de espesor de aluminio de medidas de 0.40 x 0.70 mts. En el área de baños de habitaciones, incluye: suministro de espejo, habilitado, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación.	Pieza	30	\$1,868.30	\$56,049.00
2.1	Colocación de juego de manerales y regaderas en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de juego de manerales y regaderas, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Pieza	30	\$4,950.18	\$148,505.40
2.11	Colocación de accesorios para baño (jabonera, toallero y porta papel higiénico, gancho, porta cepillo) en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de accesorios para baño de acero inoxidable, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Juego	30	\$1,351.64	\$40,549.20
2.12	Colocación de coladeras en área de baños incluye: suministro de coladeras para baño, retiro de la existente, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Pieza	60	\$389.34	\$23,360.40
3	Trabajos Eléctricos (Edificio Original)				
3.01	Suministro e instalación de accesorio eléctrico luminario de plafón circular de 15 cm de diámetro, de empotrar, led de 18 w 127 v, incluye: montaje conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento, mano de obra especializada, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. (nuevas)	Pieza	190	\$398.34	\$75,684.60
3.02	Sustitución de accesorios eléctricos en áreas comunes, incluye: desconexión y desmontaje de apagadores y contactos dañados, mano de obra, herramientas pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	160	\$257.45	\$41,192.00
4	Pinturas y Acabados (Edificio original)				
4.01	Muro a base de Placa de cemento, para reparación de áreas afectadas por sustitución de instalaciones, forrado por una cara, bastidor metálico con poste 6.35 Calibre 26. incluye: retiro del existente suministro de materiales, herramienta, equipo, retiro de sobrantes fuera del área.	M ²	140	\$1,015.34	\$142,147.60
4.02	Retiro y colocación de lambrín a base de loseta cerámica en muros, según muestra existente, asentada con cemento o similar, incluye: el retiro existente y suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiros de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M ²	180	\$580.89	\$104,560.20
4.03	Retiro y colocación de loseta cerámica antiderrapante en pisos según muestra existente, asentada con cemento o similar, incluye: el retiro existente y suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiros de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	120	\$690.45	\$82,854.00
4.04	Suministro y aplicación de pintura vinílica a base agua, lavable, en muros y plafones interiores, incluye: suministro y aplicación, materiales, herramienta, equipo, preparación de la superficie, resanador y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	2,940.00	\$105.58	\$310,405.20

5 Carpintería (Edificio Original)					
5.01	Mantenimiento a muebles de madera existentes tipo escritorio (2 escritorios por habitación), incluye: realizar ajuste y reparación de mueble, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Juego	30	\$12,360.00	\$370,800.00
5.02	Mantenimiento a muebles de madera existentes tipo buró (2 burós por habitación), incluye: realizar ajuste y reparación de mueble, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Juego	30	\$6,150.00	\$184,500.00
5.03	Mantenimiento a puertas de madera existentes, incluye: desmontaje de puertas, realizar ajuste y reparación, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su terminación	Pieza	60	\$5,590.00	\$335,400.00
5.04	Mantenimiento a closet de madera existentes incluye: realizar ajuste y reparación de closet, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Pieza	60	\$10,550.00	\$633,000.00
6 Mantenimiento a Pasillos (Edificio original)					
6.01	Reacondicionamiento de cancelería existente en área de pasillos, incluye: ajuste y nivelación de perfiles de ventanas, colocación de herrajes faltantes, revisión y ajuste de corredizas, sellado de perímetros, sustitución de vinil, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta terminación.	M²	127.5	\$2,589.34	\$330,140.85
6.02	Sustitución de luminarias a led, en pasillos, incluye: desconexión, desmontaje de luminaria existente, conexión y pruebas, herramienta, mano de obra, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	18	\$398.34	\$7,170.12
6.03	Sustitución de accesorios eléctricos (apagadores, contactos etc.), en áreas de pasillos, incluye: desconexión, desmontaje de accesorio existente, conexión y pruebas, herramienta, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	15	\$257.45	\$3,861.75
6.04	Aplicación de pintura según muestra existente, materiales, escaleras, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M²	498	\$105.58	\$52,578.84
7 Edificio Nuevo (Habitaciones)					
7.01	Sustitución de regaderas en: Suite 1, habitaciones 2, 3, 5 y b, incluye: revisión y pruebas de funcionamiento, herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	5	\$2,175.65	\$10,878.25
7.02	Reparación de muros y plafones en aproximadamente entre 6.00 m2 por habitación; Habitaciones 1, 2, 4, 5, 6, 7, 11,12, 14, b y suite 1, suite 2, incluye: reparaciones en plafones dañados, sellado calafateo y preparación de la superficie para recibir pintura, aplicación de pintura vinílica en muros y plafones, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	12	\$4,812.16	\$57,745.92
7.03	Mantenimiento a closet en la Suite 2, con un desarrollo de aproximado de 2.00 de largo, 2.4 de altura y 0.60 de fondo, incluye: ajuste y nivelación de puertas, asentado y preparación de la superficie, acabado según muestra existente, herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	1	\$11,890.00	\$11,890.00
7.04	Mantenimiento a instalaciones hidráulicas y sanitarias en la habitación 17, relleno con material ligero aproximadamente 1m3, colocación 1.70 m2 de firme de concreto, colocación de 1.70 m2 de loseta similar a la existente, incluye: herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	1	\$7,890.34	\$7,890.34
7.05	Limpieza fina del área donde se ejecutaron los trabajos del servicio, incluye: Limpieza y retiro de materiales sobrantes hasta el lugar de acopio autorizado por el Instituto.	M²	1,615.00	\$27.67	\$44,687.05

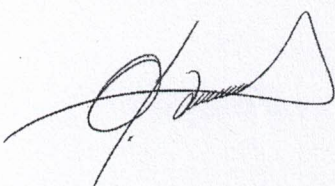
Subtotal	\$4,451,316.71
IVA	\$712,210.67
Total	\$5,163,527.38

SEGIVAN, S.A. DE C.V.
RFC SEG120306892


ALBA VERÓNICA MARTÍNEZ ORTIZ
APODERADA GENERAL







0456



SOLUCION INMOBILIARIA ALIANZA

S.A de C.V

RFC. SIA040120MQ3

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA

NO. DE COMPRANET: LA-012NCK002-E70-2022

NÚMERO INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022,

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL
INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ**

Ciudad de México, 28 de septiembre de 2022

INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA

MANUEL VELASCO SUÁREZ

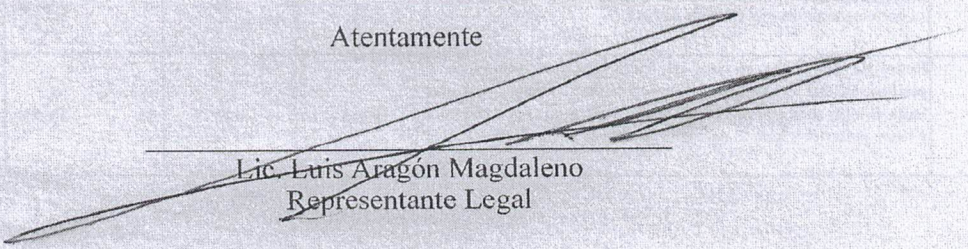
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

PRESENTE

PROPUESTA ECONÓMICA

Atentamente


Lic. Luis Aragón Magdaleno
Representante Legal

Moctezuma Núm., 129 Int. C, C.P. 06300, Colonia Guerrero, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX
TEL: 5675-1037 4201-5323 laragon@corporativosiasa.com



SOLUCION INMOBILIARIA ALIANZA
S.A de C.V.
RFC. SIA040120MQ3

"Servicio de Mantenimiento y Reacondicionamiento de la Residencia Médica del Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez"

Ciudad de México a 28 de septiembre de 2022

Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez
Presente

Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No.compranet LA-012NCK002-E70-2022 e Interno LPN-INNNMVS-SSG-003-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

CATALOGO DE CONCEPTOS

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Edificio Original (Habitaciones)				
1.01	Sustitución de mamparas de baño, incluye: el suministro elaborado a base de marco de aluminio, con riel y acrílico opalino, de 1.40 x 1.85 Mts., sellado de perímetros, colocación de vinil, retiro de mampara existente y acarreo hasta el lugar de acopio designado por el Instituto, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	30	\$ 7,840.00	\$ 235,200.00
1.02	Sustitución de rejillas de ventilación en área de ductos, incluye: desmontaje de la existente y colocación de la nueva, ajustes para empotrar, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30	\$ 565.50	\$ 16,965.00
1.03	Sustitución de extractor en área de sanitarios, incluye: desmontaje de la existente e instalación de la nueva, ajustes para empotrar, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30	\$ 1,820.00	\$ 54,600.00
1.04	Mantenimiento y reparación de cancelería existente en área de habitación, incluye: ajuste y nivelación de perfiles de ventanas, colocación de herrajes faltantes, revisión de bisagras y en su caso sustitución en las que se requiera (se consideran 1 juego por ventana), sellado de perímetros, sustitución de vinil, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30	\$ 980.00	\$ 29,400.00
1.05	Retiro y colocación de plafones en área de sanitario, incluye: colocación de plafón nuevo y retiro del plafón existente con medidas aproximadas de 2.70 x 1.5 metros, suspensión y bastidor de metal, colocación de colganteo, bastidores metálicos, ajustes de plafón, calafateo y preparación de la superficie, pintura para baños, escaleras, equipo y herramienta, acarreos y todo lo necesario para su correcta ejecución y terminación.	Pieza	30	\$ 1,822.50	\$ 54,675.00
1.06	Reacondicionamiento de muros afectados, en área de habitación y sanitario, incluye: recorte de muros para delimitar área dañada, calafateo y preparación de la superficie para recibir pintura, resane en muro con mortero cemento - arena, terminado, materiales, escaleras, equipo y herramienta, acarreos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M ²	160	\$ 335.00	\$ 53,600.00
1.07	Aplicación de pintura para baños según muestra existente, materiales, equipo y herramienta, acarreos y todo lo necesario para su correcta terminación. (área de baños)	M ²	158	\$ 98.00	\$ 15,484.00
1.08	Retiro de luminarias en área de habitación, áreas comunes y pasillos, incluye: desconexión, desmontaje, herramientas, acarreos hasta el lugar indicado por el personal del Instituto para su acopio y retiro posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	190	\$ 350.00	\$ 66,500.00



1.09	Acarreo material producto del servicio, incluye carga y descarga al banco de desperdicio autorizado por el instituto, posteriormente el retiro fuera de las instalaciones del Instituto.	Viaje	7	\$ 3,200.00	\$ 22,400.00
2	Instalaciones Hidráulicas (Edificio Original)				
2.01	Mantenimiento y reparación de salidas hidráulicas existentes, incluye: identificación y revisión de salidas de lavabos, regaderas, W.C., cortes, sellado de salidas mientras se realizan los trabajos, sustitución de líneas hidráulicas en mal estado, mano de obra, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución. (sustitución de Líneas hidráulicas ocultas)	Salida	90	\$ 785.00	\$ 70,650.00
2.02	Sustitución de tuberías hidráulicas de alimentación general con tubería de cobre tipo "L", de, 1/2" de diámetro, incluye: coples, tees, codos, tuberías verticales y horizontales dentro del edificio, soportaria, y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (líneas hidráulicas en los ductos o expuestas)	ML	252	\$ 246.00	\$ 61,992.00
2.03	Sustitución de tuberías hidráulicas de alimentación general con tubería de cobre tipo "L", de, 3/4" de diámetro, incluye: coples, tees, codos, tuberías verticales y horizontales dentro del edificio, soportaria, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (líneas en los ductos o expuestas)	ML	195	\$ 362.30	\$ 70,648.50
2.04	Suministro y colocación de válvula compuerta, soldable de 1/2" incluye: materiales, soldadura, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (válvula angular)	Pieza	30	\$ 610.25	\$ 18,307.50
2.05	Suministro y colocación de válvula compuerta, soldable de 3/4" incluye: materiales, soldadura, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (válvulas de paso)	Pieza	30	\$ 748.56	\$ 22,456.80
2.06	Retiro de muebles sanitarios, inodoros y lavabos existentes, en área de baño de habitaciones incluye: retiro de elementos de fijación desconexión de mangueras, cierre de líneas y desmontaje de muebles (inodoros y lavabos), acarreo hasta el lugar de su resguardo o acopio según instrucciones del instituto, limpieza y retiro de materiales sobrantes, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta terminación.	Pieza	60	\$ 465.00	\$ 27,900.00
2.07	Colocación de WC de tanque bajo, color blanco y asiento para wc, en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de wc, elementos de fijación, junta de cera para wc, sellado con silicón blanco, llave angular, manguera colflex, válvula de llenado de tanque bajo, habilitado, montaje pruebas, acarreo de materiales hasta el lugar de su utilización, limpieza y retiro de material sobrante, materiales, herramientas, equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento	Pieza	30	\$ 6,800.00	\$ 204,000.00
2.08	Colocación de Lavabo color blanco, en áreas de baños de habitaciones, incluye: el suministro de lavabo, montaje, elementos de fijación, sellado perimetral con silicón blanco, llaves angular, mangueras colflex, colocación cespól completo para lavabo, llave mezcladora para lavabo, habilitado, montaje, pruebas, acarreo de materiales hasta el lugar de su utilización, limpieza y retiro de material sobrante, materiales, herramientas, equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento	Pieza	30	\$ 3,500.00	\$ 105,000.00



2.09	Colocación de espejo de 4 milímetros de espesor de aluminio de medidas de 0.40 x 0.70 mts. En el área de baños de habitaciones, incluye: suministro de espejo, habilitado, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación.	Pieza	30	\$ 950.00	\$ 28,500.00
2.10	Colocación de juego de manerales y regaderas en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de juego de manerales y regaderas, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Pieza	30	\$ 1,850.00	\$ 55,500.00
2.11	Colocación de accesorios para baño (jabonera, toallero y porta papel higiénico, gancho, porta cepillo) en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de accesorios para baño de acero inoxidable, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Juego	30	\$ 988.00	\$ 29,640.00
2.12	Colocación de coladeras en área de baños incluye: suministro de coladeras para baño, retiro de la existente, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Pieza	60	\$ 1,850.00	\$ 111,000.00
3	Trabajos Eléctricos (Edificio Original)				
3.01	Suministro e instalación de accesorio eléctrico luminario de plafón circular de 15 cm de diámetro, de empotrar, led de 18 w 127 v, incluye: montaje conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento, mano de obra especializada, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. (nuevas)	Pieza	190	\$ 550.00	\$ 104,500.00
3.02	Sustitución de accesorios eléctricos en áreas comunes, incluye: desconexión y desmontaje de apagadores y contactos dañados, mano de obra, herramientas pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	160	\$ 285.00	\$ 45,600.00
4	Pinturas y Acabados (Edificio original)				
4.01	Muro a base de Placa de cemento, para reparación de áreas afectadas por sustitución de instalaciones, forrado por una cara, bastidor metálico con poste 6.35 Calibre 26. incluye: retiro del existente suministro de materiales, herramienta, equipo, retiro de sobrantes fuera del área.	M ²	140	\$ 910.00	\$ 127,400.00
4.02	Retiro y colocación de lambrín a base de loseta cerámica en muros, según muestra existente, asentada con cemento o similar, incluye: el retiro existente y suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiros de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M ²	180	\$ 498.00	\$ 89,640.00
4.03	Retiro y colocación de loseta cerámica antiderrapante en pisos según muestra existente, asentada con cemento o similar, incluye: el retiro existente y suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiros de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	120	\$ 498.00	\$ 59,760.00



4.04	Suministro y aplicación de pintura vinílica a base agua, lavable, en muros y plafones interiores, incluye; suministro y aplicación, materiales, herramienta, equipo, preparación de la superficie, resanador y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	2,940.00	\$ 90.00	\$ 264,600.00
5					
Carpintería (Edificio Original)					
5.01	Mantenimiento a muebles de madera existentes tipo escritorio (2 escritorios por habitación), incluye: realizar ajuste y reparación de mueble, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Juego	30	\$ 4,600.00	\$ 138,000.00
5.02	Mantenimiento a muebles de madera existentes tipo buró (2 burós por habitación), incluye: realizar ajuste y reparación de mueble, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Juego	30	\$ 2,800.00	\$ 84,000.00
5.03	Mantenimiento a puertas de madera existentes, incluye: desmontaje de puertas, realizar ajuste y reparación, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su terminación	Pieza	60	\$ 1,400.00	\$ 84,000.00
5.04	Mantenimiento a closet de madera existentes incluye: realizar ajuste y reparación de closet, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Pieza	60	\$ 4,200.00	\$ 252,000.00
6					
Mantenimiento a Pasillos (Edificio original)					
6.01	Reacondicionamiento de cancelería existente en área de pasillos, incluye: ajuste y nivelación de perfiles de ventanas, colocación de herrajes faltantes, revisión y ajuste de corredizas, sellado de perímetros, sustitución de vinil, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	127.5	\$ 2,200.00	\$ 280,500.00
6.02	Sustitución de luminarias a led, en pasillos, incluye: desconexión, desmontaje de luminaria existente, conexión y pruebas, herramienta, mano de obra, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	18	\$ 1,985.00	\$ 35,730.00
6.03	Sustitución de accesorios eléctricos (apagadores, contactos etc.), en áreas de pasillos, incluye: desconexión, desmontaje de accesorio existente, conexión y pruebas, herramienta, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	15	\$ 285.00	\$ 4,275.00
6.04	Aplicación de pintura según muestra existente, materiales, escaleras, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M ²	498	\$ 90.00	\$ 44,820.00
7					
Edificio Nuevo (Habitaciones)					
7.01	Sustitución de regaderas en: Suite 1, habitaciones 2, 3, 5 y b, incluye: revisión y pruebas de funcionamiento, herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	5	\$ 1,850.00	\$ 9,250.00
7.02	Reparación de muros y plafones en aproximadamente entre 6.00 m2 por habitación; Habitaciones 1, 2, 4, 5, 6, 7, 11,12, 14, b y suite 1, suite 2, incluye: reparaciones en plafones dañados, sellado calafateo y preparación de la superficie para recibir pintura, aplicación de pintura vinílica en muros y plafones, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	12	\$ 490.00	\$ 5,880.00

0461



SOLUCION INMOBILIARIA ALIANZA
S.A de C.V
RFC. SIA040120MQ3

7.03	Mantenimiento a closet en la Suite 2, con un desarrollo de aproximado de 2.00 de largo, 2.4 de altura y 0.60 de fondo, incluye: ajuste y nivelación de puertas, asentado y preparación de la superficie, acabado según muestra existente, herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	1	\$ 4,200.00	\$ 4,200.00
7.04	Mantenimiento a instalaciones hidráulicas y sanitarias en la habitación 17, relleno con material ligero aproximadamente 1m3, colocación 1.70 m2 de firme de concreto, colocación de 1.70 m2 de loseta similar a la existente, incluye: herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	1	\$ 2,420.00	\$ 2,420.00
7.05	Limpieza fina del área donde se ejecutaron los trabajos del servicio, incluye: Limpieza y retiro de materiales sobrantes hasta el lugar de acopio autorizado por el Instituto.	M²	1,615.00	\$ 40.50	\$ 65,407.50
Subtotal					\$ 3,056,401.30
IVA					\$ 489,024.21
Total					\$ 3,545,425.51

IMPORTE CON LETRA

**TRES MILLONES CINCUENTA y SEIS MIL CUATROCIENTOS UN PESOS 30/100 M.N.
MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO**

Atentamente

~~LIC. LUIS ARAGÓN MAGDALENO~~
REPRESENTANTE LEGAL

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA

Núm. de COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022

Núm. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022

SERVICIO DE

**MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA
MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y
NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ**

DOCUMENTO 20 (OBLIGATORIO)

PROPOSICIÓN ECONÓMICA

000388

ANEXO 11
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

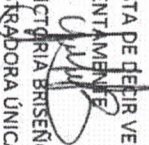
Servicio de Mantenimiento y Reacondicionamiento de la Residencia Médica del Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez

Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez
PRESENTE

 Con relación a la Licitación Pública Electrónica: CompraNet: LA-012NCK002-E70-2022
 Interno LPN-INNNMVS-SSG-003-2022, relativo a la contratación del Servicio de Mantenimiento y Reacondicionamiento de la Residencia Médica del Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez, someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

APARTADO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Edificio Original (Habitaciones)				
1.01	Sustitución de mamparas de baño, incluye: el suministro elaborado a base de marco de aluminio, con riel y acrílico opalino, de 1.40 x 1.85 Mts., sellado de perímetros, colocación de vinil, retiro de mampara existente y acarreo hasta el lugar de acopio designado por el Instituto, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	30	\$ 4,300.00	\$ 129,000.00
1.02	Sustitución de rejillas de ventilación en área de ductos, incluye: desmontaje de la existente y colocación de la nueva, ajustes para empotrar, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30	\$ 2,450.00	\$ 73,500.00
1.03	Sustitución de extractor en área de sanitarios, incluye: desmontaje de la existente e instalación de la nueva, ajustes para empotrar, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30	\$ 880.00	\$ 26,400.00

 BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
 ATENTAMENTE


 LIC. YOSAHANDI VICTORIA BRISEÑO JIMÉNEZ
 ADMINISTRADORA ÚNICA

000389

1.04	Mantenimiento y reparación de cancelería existente en área de habitación, incluye: ajuste y nivelación de perfiles de ventanas, colocación de herrajes faltantes, revisión de bisagras y en su caso sustitución en las que se requiera (se consideran 1 juego por ventana), sellado de perímetros, sustitución de vinil, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30	\$ 1,400.00	\$ 42,000.00
1.05	Retiro y colocación de plafones en área de sanitario, incluye: colocación de plafón nuevo y retiro del plafón existente con medidas aproximadas de 2.70 x 1.5 metros, suspensión y bastidor de metal, colocación de colganteo, bastidores metálicos, ajustes de plafón, calafateo y preparación de la superficie, pintura para baños, escaleras, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución y terminación.	Pieza	30	\$ 2,450.00	\$ 73,500.00
1.06	Reacondicionamiento de muros afectados, en área de habitación y sanitario, incluye: recorte de muros para delimitar área dañada, calafateo y preparación de la superficie para recibir pintura, resane en muro con mortero cemento - arena, terminado, materiales, escaleras, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M ²	160	\$ 600.00	\$ 96,000.00
1.07	Aplicación de pintura para baños según muestra existente, materiales, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta terminación. (área de baños)	M ²	158	\$ 112.00	\$ 17,696.00
1.08	Retiro de luminarias en área de habitación, áreas comunes y pasillos, incluye: desconexión, desmontaje, herramientas, acarreo hasta el lugar indicado por el personal del Instituto para su acopio y retiro posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	190	\$ 90.00	\$ 17,100.00
1.09	Acarreo material producto del servicio, incluye carga y descarga al banco de desperdicio autorizado por el instituto, posteriormente el retiro fuera de las instalaciones del Instituto.	Viaje	7	\$ 1,300.00	\$ 9,100.00

000390

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

ATENTAMENTE

LIC. YOSAHAND VICTORIA BRISEÑO JIMÉNEZ
ADMINISTRADORA ÚNICA

2		Instalaciones Hidráulicas (Edificio Original)					
2.01	Mantenimiento y reparación de salidas hidráulicas existentes, incluye: identificación y revisión de salidas de lavabos, regaderas, W.C., cortes, sellado de salidas mientras se realizan los trabajos, sustitución de líneas hidráulicas en mal estado, mano de obra, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución. (sustitución de Líneas hidráulicas ocultas)	Salida	90	\$	1,500.00	\$	144,000.00
2.02	Sustitución de tuberías hidráulicas de alimentación general con tubería de cobre tipo "L", de 1/2" de diámetro, incluye: coples, tees, codos, tuberías verticales y horizontales dentro del edificio, soportaría, y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (líneas hidráulicas en los ductos o expuestas)	ML	252	\$	480.00	\$	120,960.00
2.03	Sustitución de tuberías hidráulicas de alimentación general con tubería de cobre tipo "L", de 3/4" de diámetro, incluye: coples, tees, codos, tuberías verticales y horizontales dentro del edificio, soportaría, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (líneas en los ductos o expuestas)	ML	195	\$	800.00	\$	156,000.00
2.04	Suministro y colocación de válvula compuerta, soldable de 1/2" incluye: materiales, soldadura, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (válvula angular)	Pieza	30	\$	360.00	\$	10,800.00
2.05	Suministro y colocación de válvula compuerta, soldable de 3/4" incluye: materiales, soldadura, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (válvulas de paso)	Pieza	30	\$	590.00	\$	17,700.00
2.06	Retiro de muebles sanitarios, inodoros y lavabos existentes, en área de baño de habitaciones incluye: retiro de elementos de fijación desconexión de mangueras, cierre de líneas y desmontaje de muebles (inodoros y lavabos), acarreo hasta el lugar de su resguardo o acopio según instrucciones del instituto, limpieza y retiro de materiales sobrantes, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta terminación.	Pieza	60	\$	200.00	\$	12,000.00

BAJO PROTESTA DEL DECIR VERDAD

ATENTAMENTE

[Signature]

LIC. YOSAHANDI VICFORIA BRISEÑO JIMÉNEZ
ADMINISTRADORA ÚNICA

000391

2.07	Colocación de WC de tanque bajo, color blanco y asiento para wc, en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de wc, elementos de fijación, junta de cera para wc, sellado con silicona blanco, llave angular, manguera coflex, válvula de llenado de tanque bajo, habilitado, montaje pruebas, acarreos de materiales hasta el lugar de su utilización, limpieza y retiro de material sobrante, materiales, herramientas, equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento	Pieza	30	\$ 3,200.00	\$ 96,000.00
2.08	Colocación de Lavabo color blanco, en áreas de baños de habitaciones, incluye: el suministro de lavabo, montaje, elementos de fijación, sellado perimetral con silicona blanco, llaves angular, mangueras coflex, colocación cespól completo para lavabo, llave mezcladora para lavabo, habilitado, montaje, pruebas, acarreos de materiales hasta el lugar de su utilización, limpieza y retiro de material sobrante, materiales, herramientas, equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento	Pieza	30	\$ 2,100.00	\$ 63,000.00
2.09	Colocación de espejo de 4 milímetros de espesor de aluminio de medidas de 0.40 x 0.70 mts. En el área de baños de habitaciones, incluye: suministro de espejo, habilitado, colocación, acarreos hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación.	Pieza	30	\$ 720.00	\$ 21,600.00
2.1	Colocación de juego de manuales y regaderas en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de juego de manuales y regaderas, colocación, acarreos hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Pieza	30	\$ 1,700.00	\$ 51,000.00
2.11	Colocación de accesorios para baño (jabonera, toallero y porta papel higiénico, gancho, porta cepillo) en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de accesorios para baño de acero inoxidable, colocación, acarreos hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Juego	30	\$ 780.00	\$ 23,400.00
2.12	Colocación de coladeras en área de baños incluye: suministro de coladeras para baño, retiro de la existente, colocación, acarreos hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	Pieza	60	\$ 1,200.00	\$ 72,000.00

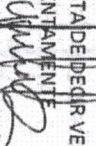
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
ATEPTAMENTE

[Signature]
LIC. YOSAHAND VICTORIA BRISEÑO JIMÉNEZ
ADMINISTRADORA ÚNICA

000392

3 Trabajos Eléctricos (Edificio Original)							
3.01	Suministro e instalación de accesorio eléctrico luminario de plafón circular de 15 cm de diámetro, de empotrar, led de 18 w 127 v, incluye: montaje conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento, mano de obra especializada, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. (nuevas)	Pieza	190	\$	340.00	\$	64,600.00
3.02	Sustitución de accesorios eléctricos en áreas comunes, incluye: desconexión y desmontaje de apagadores y contactos dañados, mano de obra, herramientas pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	160	\$	250.00	\$	40,000.00
4 Pinturas y Acabados (Edificio original)							
4.01	Muro a base de Placa de cemento, para reparación de áreas afectadas por sustitución de instalaciones, forrado por una cara, bastidor metálico con poste 6.35 Calibre 26. incluye: retiro del existente suministro de materiales, herramienta, equipo, retiro de sobrantes fuera del área.	M ²	140	\$	1,700.00	\$	238,000.00
4.02	Retiro y colocación de lambrín a base de loseta cerámica en muros, según muestra existente, asentada con cemento o similar, incluye: el retiro existente y suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiros de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M ²	180	\$	375.00	\$	67,500.00
4.03	Retiro y colocación de loseta cerámica antiderrapante en pisos según muestra existente, asentada con cemento o similar, incluye: el retiro existente y suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiros de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	120	\$	500.00	\$	60,000.00
4.04	Suministro y aplicación de pintura vinílica a base agua, lavable, en muros y plafones interiores, incluye: suministro y aplicación, materiales, herramienta, equipo, preparación de la superficie, resanador y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	2,940.00	\$	112.00	\$	329,280.00

0000393

BAJO PROTESTA DEL DEBER VERDAD
ATENTAMENTE

LIC. YOSAHANDI VICTORIA BRISEÑO JIMÉNEZ
ADMINISTRADORA ÚNICA



5	Carpintería (Edificio Original)					
5.01	Mantenimiento a muebles de madera existentes tipo escritorio (2 escritorios por habitación) incluye: realizar ajuste y reparación de mueble, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Juego	30	\$ 6,500.00	\$	195,000.00
5.02	Mantenimiento a muebles de madera existentes tipo buró (2 burós por habitación), incluye: realizar ajuste y reparación de mueble, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Juego	30	\$ 2,500.00	\$	75,000.00
5.03	Mantenimiento a puertas de madera existentes, incluye: desmontaje de puertas, realizar ajuste y reparación, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su terminación	Pieza	60	\$ 2,150.00	\$	129,000.00
5.04	Mantenimiento a closet de madera existentes incluye: realizar ajuste y reparación de closet, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación	Pieza	60	\$ 3,600.00	\$	216,000.00
6	Mantenimiento a Pasillos (Edificio original)					
6.01	Reacondicionamiento de cancelería existente en área de pasillos, incluye: ajuste y nivelación de perfiles de ventanas, colocación de herrajes faltantes, revisión y ajuste de correderas, sellado de perímetros, sustitución de vinil, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta terminación.	M ²	127.5	\$ 1,380.00	\$	175,950.00
6.02	Sustitución de luminarias a led, en pasillos, incluye: desconexión, desmontaje de luminaria existente, conexión y pruebas, herramienta, mano de obra, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	18	\$ 900.00	\$	16,200.00
6.03	Sustitución de accesorios eléctricos (apagadores, contactos etc.), en áreas de pasillos, incluye: desconexión, desmontaje de accesorio existente, conexión y pruebas, herramienta, herramientas, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	15	\$ 250.00	\$	3,750.00
6.04	Aplicación de pintura según muestra existente, materiales, escaleras, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M ²	498	\$ 112.00	\$	55,776.00

33394

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

ATENCIÓN ANTE

[Signature]
LIC. YOSAHANDY VICTORIA BRISEÑO JIMÉNEZ
ADMINISTRADORA ÚNICA

7		Edificio Nuevo (Habitaciones)							
7.01	Sustitución de regaderas en: Suite 1, habitaciones 2, 3, 5 y b, incluye: revisión y pruebas de funcionamiento, herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	5	\$	1,870.00	\$	9,350.00		
7.02	Reparación de muros y plafones en aproximadamente entre 6.00 m2 por habitación; Habitaciones 1, 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 14, b y suite 1, suite 2, incluye: reparaciones en plafones dañados, sellado calafateo y preparación de la superficie para recibir pintura, aplicación de pintura vinílica en muros y plafones, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	12	\$	3,900.00	\$	46,800.00		
7.03	Mantenimiento a closet en la Suite 2, con un desarrollo de aproximado de 2.00 de largo, 2.4 de altura y 0.60 de fondo, incluye: ajuste y nivelación de puertas, asentado y preparación de la superficie, acabado según muestra existente, herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.		1	\$	3,600.00	\$	3,600.00		
7.04	Mantenimiento a instalaciones hidráulicas y sanitarias en la habitación 17, relleno con material ligero aproximadamente 1m3, colocación 1.70 m2 de firme de concreto, colocación de 1.70 m2 de loseta similar a la existente, incluye: herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Servicio	1	\$	3,500.00	\$	3,500.00		
7.05	Limpieza fina del área donde se ejecutaron los trabajos del servicio, incluye: Limpieza y retiro de materiales sobrantes hasta el lugar de acopio autorizado por el Instituto.	M²	1,615.00	\$	20.00	\$	32,300.00		
				TOTAL		\$	3,034,362.00		
				IVA		\$	485,497.92		
				TOTAL		\$	3,519,859.92		

0000395

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
ATENCIÓN
LIC. YOSAHANDI VICTORIA BRISÑO JIMÉNEZ
ADMINISTRADORA ÚNICA

Sfr
7 DE 8

IMPORTE TOTAL \$ 3,034,362.00 CON LETRA (TRES MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN HASTA TÉRMINO DE CONTRATO

El Licitante deberá considerar lo siguiente:

- a) Los precios cotizados deberán cubrir los costos del servicio o arrendamiento, así como gastos inherentes a impuestos, seguros, fianzas y cualquier otro que llegará a presentarse; por lo cual, el precio será fijo, dando por hecho que, al presentar su proposición, el Licitante, acepta lo señalado en este inciso.
- b) Cotizar en pesos mexicanos.
- c) Los precios serán fijos, hasta el término del Contrato.
- d) Totalizar el Servicio y/o Partida de la Proposición Económica.

000396

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
ATENTAMENTE

LIC. YOSAHANDI VICTORIA BRISEÑO JIMÉNEZ
ADMINISTRADORA ÚNICA





BLOQUIEREN ARQUITECTOS

INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
 Núm. de COMPRA NET LA-012NCK002-E70-2022, Núm. INTERNO LPN-INNMVMS-SSG-003-2022
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RECONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL
 DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

ANEXO 11

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Servicio de Mantenimiento y Reacondicionamiento de la Residencia Médica del Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez

Ciudad de México a 28 de septiembre de 2022

Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez

Presente

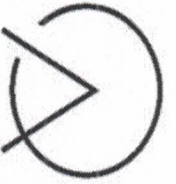
Con relación a la Licitación Pública Nacional Electrónica No COMPRANET LA-012NCK002-E70-2022, Núm. INTERNO LPN-INNMVMS-SSG-003-2022 someto a su consideración la siguiente Proposición Económica:

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.00	Edificio Original (Habitaciones)				
1.01	Suministro de mamparas de baño, incluye: el suministro elaborado a base de marco de aluminio, con riel y acrílico opalino de 1.40 x 1.85 mts, sellado de perímetros, colocación de vinil, retiro de mampara existente y acarreo hasta el lugar de acopio designado por el Instituto, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Pieza	30.00	\$ 3,100.00	\$ 93,000.00
1.02	Sustitución de rejillas de ventilación en área de ductos, incluye: desmontaje de la existente y colocación de la nueva, ajuste para empotrar, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30.00	\$ 543.13	\$ 16,293.90
1.03	Sustitución de extractor en área de sanitarios, incluye: desmontaje de la existente e instalación de la nueva, ajustes para empotrar, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30.00	\$ 1,213.47	\$ 36,404.10
1.04	Mantenimiento y reparación de cancelería existente en área de habitación, incluye: ajuste y nivelación de perfiles de ventanas, colocación de herrajes faltantes, revisión de bisagras y en su caso sustitución en las que se requiera (se consideraran 1 juego por ventana), sellado de perímetros, sustitución de vinil, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Pieza	30.00	\$ 2,915.89	\$ 87,476.70
1.05	Retiro y colocación de plafones en área de sanitario, incluye: colocación de plafón nuevo y retiro del plafón existente con medidas aproximadas de 2.70 x 1.05 mts., suspensión y bastidor de metal, colocación de colganteo, bastidores metálicos, ajustes de plafón, calafateo y	Pieza	30.00	\$ 1,100.00	\$ 33,000.00

R.F.C. BAR210127NU6 Democráticos 67 Sec 10 Mz. 11 Lt 2 El Molino Tezonco 09960 CDMX.

TEL 5617235896

[Handwritten signatures and marks]



BLOQUEAREN ARQUITECTOS

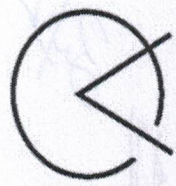
INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
Núm. de COMPRA NET LA-012NCK002-E70-2022, Núm. INTERNO LPN-INNNMVS-SSG-003-2022
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL
DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIROGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

[Handwritten signatures and stamps]

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.06	preparación de la superficie, pintura para baños, escaleras, equipo y herramienta, acarreos y todo lo necesario para su correcta ejecución y terminación.	m2	160.00	\$ 951.00	\$ 152,160.00
1.07	Reacondicionamiento de muros afectados, en área de habitación y sanitario, incluye: recorte de muros para delimitar el área dañada, calafateo y preparación de la superficie para recibir pintura, resane en muro con mortero/cemento - arena, terminado, materiales, escaleras, equipo y herramienta, acarreos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	158.00	\$ 115.00	\$ 18,170.00
1.08	Aplicación de pintura para baños según muestra existente, materiales, equipo y herramienta, acarreos y todo lo necesario para su correcta terminación (área de baños)	Pieza	190	\$ 116.56	\$ 22,146.40
1.09	Retiro de luminarias en área de habitación, áreas comunes y pasillos, incluye: desconexión, desmontaje, herramientas, acarreos hasta el lugar indicado por el personal del instituto para su acopio y retiro posterior y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Viaje	7	\$ 3,850.00	\$ 26,950.00
2.00	Acarreos material producto del servicio, incluye carga y descarga al banco de desperdicio autorizado por el Instituto, posteriormente el retiro fuera de las instalaciones del Instituto.	Salida	90	\$ 1,183.15	\$ 106,483.50
2.01	Instalaciones hidráulicas (Edificio original)				
2.02	Mantenimiento y reparación de salidas hidráulicas existentes, incluye: identificación y revisión de salidas de lavabos, regaderas, W.C., cortes, sellado de salidas mientras se realizan los trabajos, sustitución de líneas hidráulicas en mal estado, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. (sustitución de líneas hidráulicas ocultas).	ml	252.00	\$ 648.77	\$ 163,490.04
2.03	Sustitución de salidas hidráulicas de alimentación general con tubería de cobre tipo "L" de 1/2" de diámetro, incluye: coples, tees, codos, tuberías verticales y horizontales dentro del edificio, soportaria, y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (líneas hidráulicas en los ductos y expuestas).	ml	195.00	\$ 795.13	\$ 155,050.35

R.F.C. BAR210127NU6 Democráticos 67 Secc 10 Mz. 11 Lt 2 El Molino Tezonco 09960 CDMX.
TEL 5617235896

[Handwritten signatures and stamps]



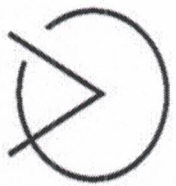
BLOQUIEREN ARQUITECTOS

INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
 Núm. de COMPRA NET LA-012NCK002-E70-2022, Núm. INTERNO LPN-INNMV5-SSG-003-2022
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL
 DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.04	Suministro y colocación de válvula compuerta, soldable de 1/2" incluye: materiales, soldadura, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (válvula angular)	pieza	30.00	\$ 816.13	\$ 24,483.90
2.05	Suministro y colocación de válvula compuerta, soldable de 3/4" incluye: materiales, soldadura, mano de obra especializada y todo lo necesario para su instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio. (válvula de paso)	pieza	30.00	\$ 945.96	\$ 28,378.80
2.06	Retiro de muebles sanitarios, inodoros y lavabos existentes, en área de baño de habitaciones, incluye:retiro de elementos de fijación desconexión de mangueras, cierre de líneas y desmontaje de muebles (inodoros y lavabos), acarreo hasta el lugar de su resguardo o acopio segun instrucciones del instituto, limpieza y retiro de materiales sobrantes, herramienta y equipo y todo lo necesario para su correcta terminación.	pieza	60.00	\$ 875.48	\$ 52,528.80
2.07	Colocación de WC. De tanque bajo, color blanco y asiento para wc, en áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de wc, elementos de fijación, junta de cera para wc, sellado con silicon blanco, llave angular, manguera coflex, válvula de llenado de tanque bajo, habilitado, montaje pruebas, acarreos de materiales hasta el lugar de su utilización, limpieza y retiro de material sobrante, materiales, herramientas, equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	pieza	30.00	\$ 2,955.60	\$ 88,668.00
2.08	Colocación de lavabo color blanco, en áreas de baños de habitaciones, incluye: el suministro de lavabo, montaje, elementos de fijación, sellado perimetral con silicon blanco, llaves angular, mangueras coflex, colocación cespól completo para lavabo, llave mezcladora para lavabo, habilitado, montaje pruebas, acarreos de materiales hasta el lugar de su utilización, limpieza y retiro de material sobrante, materiales, herramientas, equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	pieza	30.00	\$ 2,315.15	\$ 69,454.50
2.09	Colocación de espejo de 4 milímetros de espesor de aluminio de medidas de 0.40 x 0.70mts. En el área de baños de habitaciones, incluye: suministro de espejo, habilitado, colocación, acarreos hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación.	pieza	30.00	\$ 1,945.00	\$ 58,350.00

R.F.C. BAR210127NU6 Democráticos 67 Secc 10 Mz. 11 Lt 2 El Molino Tezonco 09960 CDMX.

TEL 5617235896



BLOQUEREN ARQUITECTOS

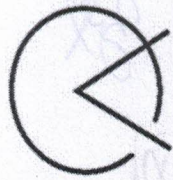
INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
 Núm. de COMPRA NET LA-0121NCRK02-E70-2022, Núm. INTERNO LPN-INNNVMS-SSG-003-2022
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RECONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL
 DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

[Handwritten signatures and stamps]

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
2.10	Colocación de juego de manerales y regaderas en áreas de baños y habitaciones, incluye: suministro de juego de manerales y regaderas, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	pieza	30.00	\$ 916.78	\$ 27,503.40
2.11	Colocación de accesorios para baño (jabonera, toallero y porta papel higiénico, gancho, porta cepillo) En áreas de baños de habitaciones, incluye: suministro de accesorios para baño de acero inoxidable, colocación, acarreo hasta el lugar de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	juego	30.00	\$ 837.10	\$ 25,113.00
2.12	Colocación de coladeras en áreas de baños, incluye: suministro de coladeras para baño, retiro de la existente, colocación, acarreo hasta el lugar de de su colocación, herramienta y equipo, y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	pieza	60.00	\$ 1,250.00	\$ 75,000.00
3.00	Trabajos Electricos (Edificio Original)				
3.01	Suministro e instalación de accesorios eléctrico luminoso de plafón circular de 15 cm de diámetro, de empotrar, led de 18 w 127 V, incluye: montaje conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento, mano de obra especializada, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución. (Nuevas)	pieza	190.00	\$ 615.15	\$ 116,878.50
3.02	Sustitución de accesorios eléctricos en áreas comunes, incluye: desconexión y desmontaje de apagadores y contactos dañados, mano de obra, herramientas pruebas de funcionamiento y todo lo necesario para su correcta ejecución	pieza	160.00	\$ 227.40	\$ 36,384.00
4.00	Pinturas y Acabados (Edificio Original)				
4.01	Muro a base de placa de cemento, para reparación de áreas afectadas por sustitución de instalaciones, forrado por una cara, basidor metálico con poste de 6.35 calibre 26. Incluye: el retiro existente y suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiros de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	140.00	\$ 192.47	\$ 26,945.80
4.02	Retiro y colocación de lambrín a base de loseta cerámica en muros, según muestra existente, ase, tada con cemento o similar, incluye: el retiro existente y suministro de materiales, acarreo, cortes,	m3	180.00	\$ 1,213.26	\$ 218,386.80

R.F.C. BAR210127NU6 Democráticos 67 Secc 10 Mz. 11 Lt 2 El Molino Tezonco 09960 CDMX.
 TEL 5617235896

[Handwritten signatures and stamps]



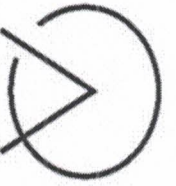
BLOQUIEREN ARQUITECTOS

INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
 SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
 Núm. de COMPRA NET LA-012NC/K002-E70-2022, Núm. INTERNO LPN-INNMIVS-SSG-003-2022
 SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL
 DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
4.03	desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Retiro y colocación de loseta cerámica antiderramante en pisos según muestra existente, asentada con cemento o similar, incluye: el retiro de existente y suministro de materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta, retiro de sobrantes fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta terminación	m4	120.00	\$ 1,213.26	\$ 145,591.20
4.04	Suministro y aplicación de pintura vinílica a base agua, lavable, en muros y plafones interiores, incluye: suministro y aplicación, materiales, herramienta, equipo, preparación de la superficie, resonador y todo lo necesario para su correcta terminación.	m2	2940.00	\$ 115.00	\$ 338,100.00
5.00	Carpintería (Edificio Original)				
5.01	Mantenimiento a muebles de madera existentes tipo escritorio (2 escritorios por habitación), incluye: realizar ajuste y reparación de mueble, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación.	juego	30.00	\$ 331.00	\$ 9,930.00
5.02	Mantenimiento a muebles de madera existentes tipo burro (2 burros por habitación), incluye: realizar ajuste y reparación de muebles. Ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta coma y todo lo necesario para su correcta terminación.	juego	30.00	\$ 280.00	\$ 8,400.00
5.03	Mantenimiento a puertas de madera existentes, incluye: desmontaje de puertas, realizar ajuste y reparación, materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su terminación	pieza	60.00	\$ 3,005.00	\$ 180,300.00
5.04	Mantenimiento a closet de madera existentes, incluye: realizar ajuste y reparación del closet, ajuste de cajones y herrajes, asentado y barnizado de la superficie, materiales, herramienta, y todo lo necesario para su correcta terminación.	pieza	60.00	\$ 480.00	\$ 28,800.00
6.00	Mantenimiento a Pasillos (Edificio original)				
6.01	Reacondicionamiento de cancelería existente en área de pasillos, ajuste y nivelación de perfiles de ventanas, colocación de herrajes faltantes, revisión y ajuste de correderas, sellado de perímetros, sustitución de vinil, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta terminación.	m2	127.50	\$ 188.60	\$ 24,046.50
6.02	Sustitución de luminarias a led, en pasillos, incluye: desconexión, desmontaje de luminaria existente, conexión y pruebas, herramienta,	pieza	18.00	\$ 486.75	\$ 8,761.50

R.F.C. BAR210127NU6 Democráticos 67 Secc 10 Mz. 11 Lt 2 El Molino Tezonco 09960 CDMX.

TEL 5617235896



BLOQUEREN ARQUITECTOS

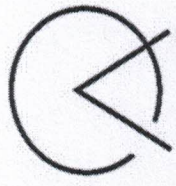
INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
Núm. de COMPRA NET LA-012NCK002-E70-2022, Núm. INTERNO LPR-HINNMMVS-SSG-003-2022
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL
DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

[Handwritten signatures and stamps]

PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
6.03	mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Sustitución de accesorios eléctricos (apagadores, contactos, etc.), en áreas de pasillos, incluye: desconexión, desmontaje de accesorio existente, conexión y pruebas, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	pieza	15.00	\$ 227.40	\$ 3,411.00
6.04	Aplicación de pintura según muestra existente, incluye: materiales, escalera, equipo y herramienta, acarreo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	498.00	\$ 115.00	\$ 57,270.00
7.00	Edificio Nuevo (Habitaciones)				
7.01	Sustitución de regaderas en: suite 1, habitaciones 2, 3, 5 y b, incluye: revisión y pruebas de funcionamiento, herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	pieza	5.00	\$ 1,692.15	\$ 8,460.75
7.02	Reparación de muros y plafones en aproximadamente 6 m ² por habitación; habitaciones 1, 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 14, b y suite 1, suite 2, incluye: reparaciones en plafones dañados, sellado calafateo y preparación de la superficie para recibir pintura, aplicación de pintura vinílica en muros y plafones, herramienta, mano de obra, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	servicio	12.00	\$ 11,482.00	\$ 137,784.00
7.03	Mantenimiento a closet en la suite 2, con un desarrollo aproximado de 2 m de largo, 2.4 m de altura y 0.60 de fondo, incluye: ajuste y nivelación de puertas, asentado y preparación de la superficie, acabado según muestra existente, herramientas, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	servicio	1.00	\$ 5,320.10	\$ 5,320.10
7.04	Mantenimiento a instalaciones hidráulicas y sanitarias en la habitación 17, relleno con material ligero aproximadamente 1 m3 colocación 1.70 m ² de firme de concreto, colocación de 1.70 m ² de loseta similar a la existente, incluye: herramienta, mano de obra materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	servicio	1.00	\$ 21,643.46	\$ 21,643.46
7.05	Limpieza final del área donde se ejecutaron los trabajos del servicio, incluye: limpieza y retiro de materiales sobrantes hasta el lugar de acopio autorizado por el instituto.	m2	1615.00	\$ 175.13	\$ 282,834.95

Subtotal	\$3,019,353.95
IVA	\$483,096.63

R.F.C. BAR210127NU6 Democráticos 67 Secc. 10 Mz. 11 Lt 2 El Molino Tezonco 09960 CDMX.
TEL 5617235896



BLOQUIEREN ARQUITECTOS

INSTITUTO NACIONAL DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA
Núm. de COMPRA NET LA-012NC002-E70-2022, Núm. INTERNO LPN-INNMVS-SSG-003-2022
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y RECONDICIONAMIENTO DE LA RESIDENCIA MÉDICA DEL INSTITUTO NACIONAL
DE NEUROLOGÍA Y NEUROCIRUGÍA MANUEL VELASCO SUÁREZ

Total	\$3,502,450.58
--------------	-----------------------

IMPORTE CON LETRA (tres millones diecinueve mil trescientos cincuenta y tres PESOS 95/100 M.N.) MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN: HASTA EL TÉRMINO DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL
El periodo de ejecución del Servicio de Mantenimiento y Reacondicionamiento de la Residencia Médica del Instituto Nacional de Neurología y Neurocirugía Manuel Velasco Suárez es del 05 de octubre al 31 de diciembre de 2022

Para la presente cotización se ha considerado lo siguiente:

- a) Los precios cotizados deberán cubrir los costos del servicio o arrendamiento, así como gastos inherentes a impuestos, seguros, fianzas y cualquier otro que llegará a presentarse; por lo cual, el precio será fijo, dando por hecho que, al presentar su proposición, el Licitante, acepta lo señalado en este inciso.
- b) Cotizar en pesos mexicanos.
- c) Los precios serán fijos, hasta el término del Contrato.
- d) Totalizar el Servicio y/o Partida de la Proposición Económica.

Bajo Protesta de Decir Verdad

Atentamente

Jessica Paola Torres Martínez

Representante Legal

Nombre de la persona facultada legalmente para ello

Cargo

Firma